İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, TAŞLIK MAHALLESİ **435 NO.LU PARSELE İLİŞKİN** **1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**
AÇIKLAMA RAPORU

Dosya No:	**PİN:**
Firma Logo	
Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin …../……/.20….. tarih ve …….. sayılı kararı ile onaylanmıştır.	**Alinur AKTAŞ** Büyükşehir Belediye Başkanı

1. AMAÇ VE KAPSAM

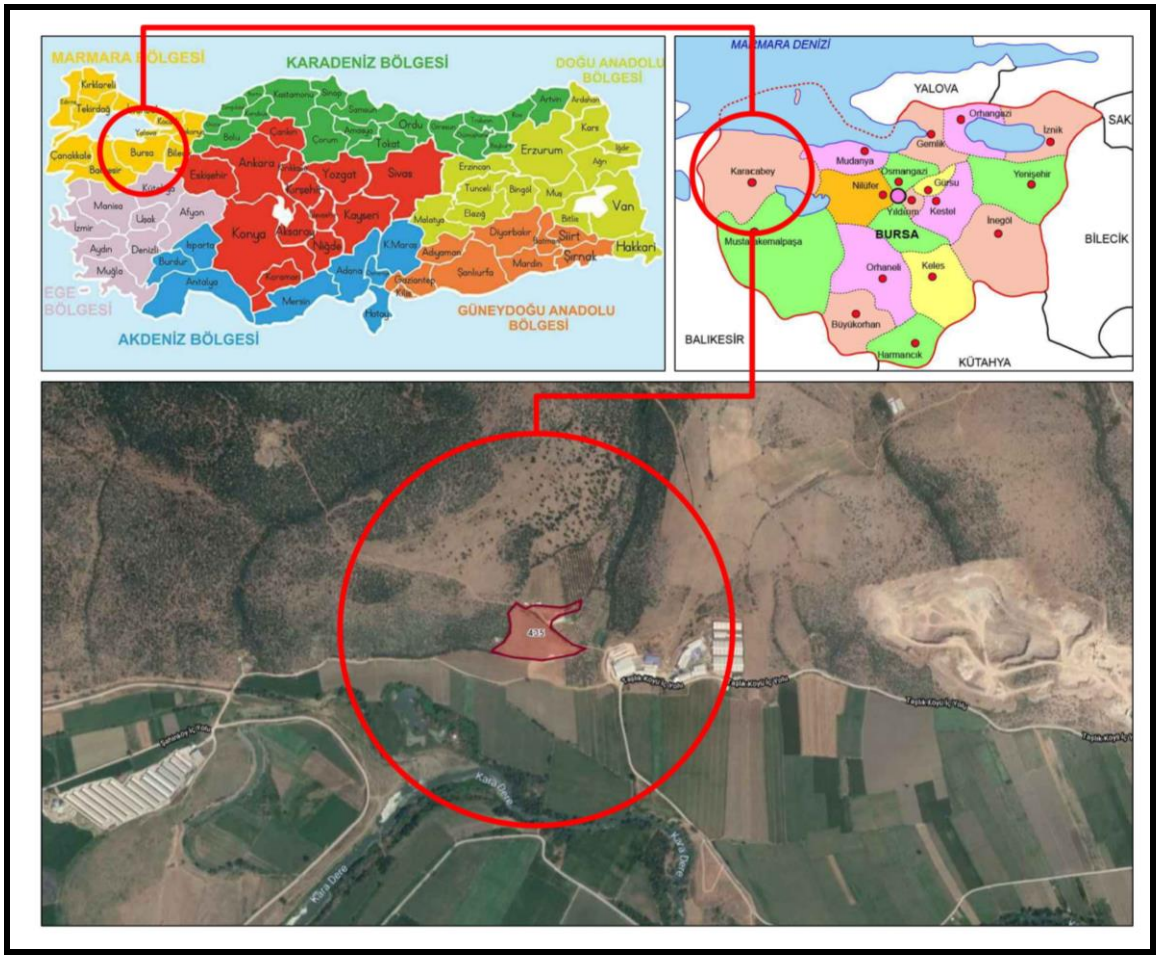
Bursa İli, Karacabey İlçesi, Taşlık Mahallesi, 4-5 pafta, 18.450,00 m^2 tapu alanına sahip 435 no.lu parselde Enerji Üretim Alanı(Güneş Enerji Santrali) planlanması öngörülmektedir. Söz konusu yatırım planının hayata geçmesi ile birlikte enerjide dışa bağımlı olan ülkemizin yeni ve yenilenebilir kaynak ile enerji üretmesi ve bu sayede de enerjide dışa bağımlılığımızın azaltılması planlanmaktadır.

2. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER

2.1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı Karacabey İlçesi, Taşlık Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Karacabey İlçesi, Bursa İlinin Batı Planlama Bölgesinde bulunmakta olup kuzeyinde Marmara Denizi, güneyinde Mustafakemalpaşa ilçesi, batısında Balıkesir ili ve doğusunda Bursa ili ile çevrilidir.

Taşlık Mahallesi, Karacabey ilçe merkezinin kuzeyinde, Karacabey Belediyesi yetki sınırlarının içerisindedir. Taşlık Mahallesi ilçe merkezine en yakın kırsal mahalle olması sebebiyle ulaşım kolay yoldan sağlanmaktadır. Planlama alanı Taşlık Mahallesinin batısında bulunan 435 no.lu parselinin tamamına ilişkin hazırlanmıştır. Planlama alanının harita konumu “40°14'45.67” Kuzey ve “28°20'59.22” Doğu koordinatları şeklindedir.



2.2. DEMOGRAFİK VE EKONOMİK YAPI

Bursa İli, Karacabey İlçesi Taşlık Mahallesi 2019 yılına ilişkin nüfus bilgileri 247 kişidir. Karacabey İlçesinin toplam nüfusu 84.666 kişidir. Bu nüfusun 42.340 erkek ve 42.326 kadından oluşmaktadır.

Yıllara Göre Karacabey Nüfusu

Yıl	Karacabey Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2020	**84.666**	42.340	42.326
2019	**83.923**	42.013	41.910
2018	**83.115**	41.596	41.519
2017	**82.408**	41.202	41.206
2016	**81.629**	40.869	40.760
2015	**80.573**	40.292	40.281
2014	**80.594**	40.286	40.308
2013	**80.527**	40.301	40.226
2012	**79.757**	39.752	40.005
2011	**79.736**	39.680	40.056
2010	**79.229**	39.434	39.795
2009	**78.824**	39.206	39.618
2008	**79.224**	39.491	39.733
2007	**79.115**	39.365	39.750

Ekonomik yapı yönünden ilçe ekonomisi Sanayi, Tarım, Ticaret, Ulaşım, Hizmet gibi sektörlerden oluşmaktadır. Büyük ölçüde ekonomik anlamda üretim ekonomisi hayvancılık ve tarımsal üretime dayanmaktadır.

2.3. TEKNİK VE SOSYAL ALTYAPI

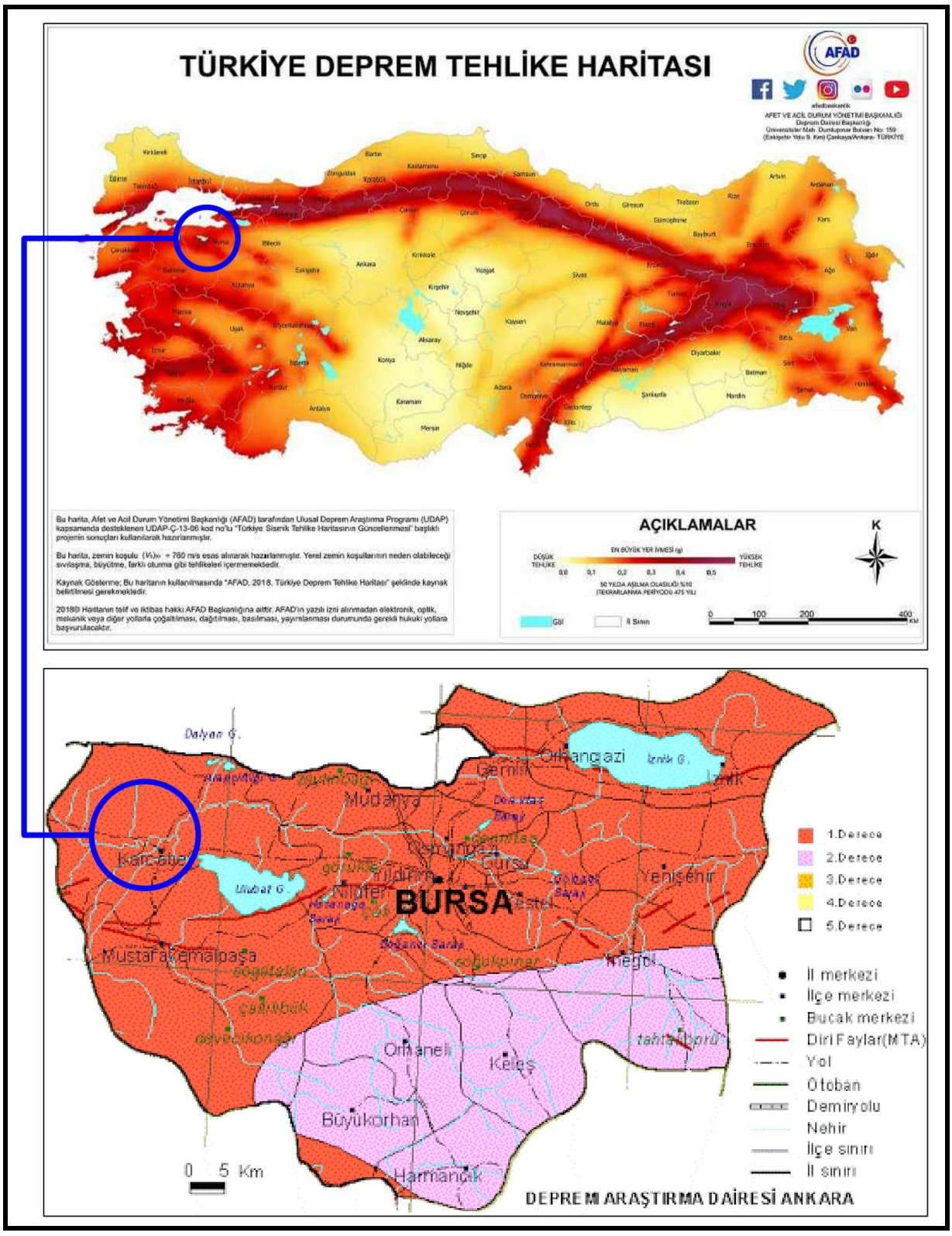
Karacabey İlçesi, Taşlık Mahallesi, 4-5 Pafta, 435 no.lu parsel kırsal bölgede yer alması sebebiyle bölge planlı bir alanda yer almamaktadır. Bu sebeple eğitim, sağlık, gibi sosyal ihtiyaçları merkezden sağlanmaktadır. Diğer teknik alt yapı ihtiyaçları bölgedeki yerel resmi birimler tarafından sağlanmaktadır. Bölge ulaşım ağından Bursa-İzmir-Çanakkale Devlet Yolu, İstanbul-İzmir Otobanına yakın mesafede yer almakta olup bağlantıları bu bölgelerden sağlaya bilmektedir.

2.4. JEOLOJİK VE JEOMORFOLOJİK YAPI

2.4.1.Depremsellik

Planlama alanı, AFAD Deprem Dairesi Bakanlığı tarafından yenilenen, 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmi Gazete' de yayımlanmış olan ve 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Deprem Tehlike Haritası"na göre deprem tehlike

durumu aşağıdaki haritada gösterilmiştir. Planlama alanı deprem haritasında görüldüğü üzere 0.2-0.3 aralığında orta tehlikeli bölgede yer almaktadır.



2.4.2.Jeolojik Yapı

13. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu proje kapsamında Bursa ili, Karacabey İlçesi, Taşlık Mahallesi Bayıraltı Mevkii sınırları içerisinde kalan 4-5 pafta, - ada, 435 parsellerin yaklaşık 18.450,00m^2'lik **KARACABEY BELEDİYESİ** adına kayıtlı alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planına ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüdünü kapsamaktadır. 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas jeolojik – jeoteknik etüt raporunun hazırlanması işi Gülşah Özerel Yılmaz Müh. Zem. Analiz Şans Oyu. Tic. Ltd. Şti. – Gülşah Özerel Yılmaz tarafından gerçekleştirilmiştir. Çalışma yapılan alanın **'999 kwe gücünde GES (Güneş Enerji Santrali) Alanı'**olarak kullanılması amaçlanmıştır. Bu rapor; T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereği, Mülga Afet işleri Genel Müdürlüğü' 19.08.2008 gün ve 10337 sayılı genelgesi eki Format 3'e göre hazırlanmıştır.
2. İnceleme alanında 3 adet 10,50 metre, 1 adet 15,00 metre ve 1 adet 9,00 metre derinliğinde olmak üzere toplamda 5 adet 55,5 metre zemin sondajı açılmış, gerekli arazi ve laboratuar deneyleri yapılarak zeminin genel karakteristikleri, eğim ve planlamaya esas oluşturacak yerleşime uygunluk durumu ortaya konulmuştur.
3. İnceleme alanı, Bursa ili, Karacabey İlçesi, Taşlık Mahallesi Bayıraltı Mevkii sınırları içerisinde kalan 4-5 pafta, - ada, 435 parsellerin yaklaşık 18.450,00m2'lik KARACABEY BELEDİYESİ adına kayıtlıdır. Kuzeyinde Akçakoyun Mahallesi, Batısında Şahinköy Mahallesi, Doğusunda Taşlık Mahallesi, Güneyinde Karacabey ilçesi bulunmaktadır. İnceleme alanının Karacabey İlçe Merkezine uzaklığı yaklaşık 3,40 km olup karayolu ile ulaşmak her zaman mümkündür İnceleme alanına ilişkin Yer Bulduru Haritası Ek-1' de verilmiştir.
4. Etüd konusu taşınmaz ve çevresinde Jura-Kretase yaşlı Bilecik Kireçtaşı (JKb) ait birimlerin ayrışmış üst seviyeleri Kumlu Killi ÇAKIL/Az Kumlu Killi ÇAKIL-Çakıllı Killi KUM-Az Çakıllı Kumlu KİL/ Çakıllı Kumlu KİL/Kumlu Çakıllı KİL ve alt seviyelerde SK-1 6,50 metre, SK-2 5,00 metre, SK-3 5,00 metre, SK-4 6,00 metre, SK-5 10,50 metreden itibaren KİREÇTAŞI birimleri ile karşılaşılmıştır. Bu birimler farklı derinliklerde farklı özelliklerde karşımıza çıkmıştır. İnceleme alanında yapılan sondajlarda, **SK1** 0,00-0,30m. arası Bitkisel Toprak, 0,30-4,50m. arası Kahve-Kırmızı renkli, çok sıkı yapıda, orta plastisiteli, Çakıllı Killi KUM, 4,50-6,50m. arası Kahve-Kırmızı renkli, sert kıvamda, orta plastisiteli, Az Çakıllı Kumlu KİL, 6,50-10,50m. arası Krem renkli, çok zayıf kalitede, sık kırıklı, çok ayrışmış, KİREÇTAŞI, **SK2** 0,00-0,30m. arası Bitkisel Toprak, 0,30-3,00m. arası Kahve-Kırmızı renkli, sert kıvamda, orta plastisiteli, Kumlu Çakıllı KİL, 3,00-5,00m. arası Kahve-Kırmızı renkli, sert kıvamda, yüksek plastisiteli, Az Çakıllı Kumlu KİL, 5,00-10,50m. arası

Krem renkli, çok zayıf kalitede, orta-sık kırıklı, çok ayrışmış, KİREÇTAŞI, **SK3** 0,00-0,30m. arası Bitkisel Toprak, 0,30-3,00m. arası Kahve-Kırmızı renkli, çok katı kıvamda, yüksek plastisiteli, Az Çakıllı Kumlu KİL, 3,00-5,00m. arası Kahve-Kırmızı renkli, sıkı yapıda, orta plastisiteli, Kumlu Killi ÇAKIL, 5,00-10,50m. arası Krem renkli, çok zayıf kalitede, orta-sık kırıklı, çok ayrışmış, KİREÇTAŞI, **SK4** 0,00-0,50m. arası Bitkisel Toprak, 0,50-3,00m. arası Kahve-Kırmızı renkli, orta sıkı yapıda, yüksek plastisiteli, Kumlu Killi ÇAKIL, 3,00-6,50m. arası Kahve-Kırmızı renkli, çok sıkı yapıda, orta plastisiteli, Az Kumlu Killi ÇAKIL, 6,50-9,00m. arası Krem renkli, çok zayıf kalitede, orta kırıklı, çok ayrışmış, KİREÇTAŞI, **SK-5** 0,00-0,30m. arası Bitkisel Toprak, 0,30-7,50m. arası Kahve-Kırmızı renkli, orta sıkı-sıkı yapıda, orta plastisiteli, Kumlu Killi ÇAKIL, 7,50-11,00m. arası Kahve-Kırmızı renkli, sert kıvamda, yüksek plastisiteli, Çakıllı Kumlu KİL, 11,00-15,00m. arası Krem renkli, çok zayıf kalitede, orta-sık kırıklı, çok ayrışmış, KİREÇTAŞI birimi gözlenmiştir. Ayrıca açılan sondaj kuyusunda yer altı su seviyesine SK-5'de 4,50 metrede rastlanılmıştır.

5. Çalışma alanında inceleme tarihinde kaya düşmesi, heyelan gibi doğal afet olayları gözlemlenmemiştir. İnceleme alanında %10-%30 arasında topoğrafik eğim bulunmaktadır. Bursa İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünden alınan 16.03.2021 tarihli ve E-69397757-952.01.04.04-42427 sayılı yazıda belirtildiği üzere afete maruz bölge kararı bulunmamaktadır.
6. İnceleme alanında inceleme tarihinde YASS rastlanılmamıştır, spt darbe sayılarının yüksek olması, temel zemininin çok sıkı yapıda birimlerden meydana gelmiş olması gibi kriterler göz önüne alındığında deprem etkisiyle zeminin sıvılaşma riski olmadığı belirlenmiştir.
7. İnceleme bölgesinde yapılan jeofizik-sismik kırılma çalışmasında; jeofon ara mesafeleri **8 m.** grup dışı alıcı uzaklıkları **4 m**. ve profil uzunluğu **92 m.** seçilerek yer altı yapısı incelenmiştir. İnceleme sahasında Serim–1 noktalarında alınan **PDÜZ**, **PTERS** ve **MASW** kayıtlarının değerlendirilmesi sonucu **iki katmanlı** yer altı yapısı tespit edilmiştir. Çalışma sahasında sismik kırılma hızlarına göre ortalama hesaplanan zemin büyütmesi **1,70-1,60** olarak hesaplanmış ve Mikrotremör Ölçümlerinde ortalama zemin büyütme değeri **(Zb)** olarak hesaplanmıştır.
8. Sismik Serim 1 **Vs30= 473 m/sn** ve Sismik Serim 2 **Vs30= 530 m/sn** olarak bulunmuştur. Buna göre; inceleme alanı Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine göre yerel zemin sınıflamasında **ZC**'dir. Buna göre; $\mathbf{T_A}$**=0.23-0,21,** $\mathbf{T_B}$**=0.51-0,47** sn yerel zemin sınıfı aralığına girmektedir. (Zemin Hakim Titrş. Per., Spektrum K.P. ve Yerel Zemin Sınıfı ilişkisi.)

9. İnceleme alanı 270 metre güneyinden Karaçay ve doğusundan/yakınından Dereçukuru deresi geçmektedir. İnceleme alanı yakınındaki derelerin taşkın durumu ile ilgili planlama öncesi taşkın durum ile ilgili DSİ ve BUSKİ'nin güncelgörüşü alınmalı, görüş doğrultusunda uygulama yapılmalıdır. Yağışlarla oluşabilecek yüzey sularına karşı drenaj önlemleri alınmalıdır. Mevsimsel koşullara ve yağış rejimine bağlı olarak bölgede yeraltı ve yerüstü sularına bağlı olumsuzlukların meydana gelmemesi açısından temel ve yüzey drenajları yapılarak temel altına su sızması önlenmelidir. Parsel bazında yapılacak olan zemin ve temel etüd raporlarında dikkate alınmalı, yapılacak yapı çevresinde drenaj tedbirleri alınmalı ve temel altında su yalıtımı yapılmalıdır. 06.04.2021 tarih ve 1101438 sayılı DSİ yazısında belirtildiği üzere 'Ancak bahse konu alanın güneyinde Karaçay bulunmakta olup, taşkın ve drenaj kontrolü için faaliyetin yamaç arazide yapılması gerekmektedir.' Bu görüş doğrultusu planlama öncesi dikkate alınmalıdır.
10. İnceleme tarihinde heyelan, akma, kaya düşmesi, çığ ve kütle hareketleri ve karstlaşma gözlenmemiştir. Ancak Bilecik Kireçtaşı biriminin karstlaşma durumu zemin etüt aşamasında incelenmelidir. Bursa İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünden alınan 16.03.2021 tarihli ve E-69397757-952.01.04.04-42427 sayılı yazıda belirtildiği üzere afete maruz bölge kararı bulunmamaktadır.
11. İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından hazırlanmış ve Bakanlar Kurulunun Türkiye Deprem Tehlike Haritasına göre inceleme alanı **Deprem Bölgesinde** yer almaktadır.
12. İnceleme alanında yapılacak yapılar için **"Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik", "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği"** şartlarına uyulmalıdır.
13. İnceleme alanında en üstte 0,00-0,30cm. bitkisel toprak altında Jura-Kretase yaşlı Bilecik Kireçtaşı (JKb) ait birimlerin ayrışmış üst seviyeleri Kumlu Killi ÇAKIL/Az Kumlu Killi ÇAKIL-Çakıllı Killi KUM-Az Çakıllı Kumlu KİL/ Çakıllı Kumlu KİL/Kumlu Çakıllı KİL ve alt seviyelerde SK-1 6,50 metre, SK-2 5,00 metre, SK-3 5,00 metre, SK-4 6,00 metre, SK-5 10,50 metreden itibaren KİREÇTAŞI birimlerinin bulunması eğim değerlerinin genellikle **%10-%30** arası alanlar Yerleşime uygunluk açısından önlem alınabilecek nitelikte şişme-oturma açısından sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiştir. Söz konusu zemin problemlerinin mühendislik önlemleri ile giderilebileceğinden dolayı **"(Ö.A. 2.1): Önlem Alınabilcek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar"** olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlarda; Yapılacak kazılarda oluşabilecek kazı şevler açıkta bırakılmamalı, yapılaşmaya geçilmeden önce tekniğine uygun projelendirilmiş iksa önlemleri ile korunmalı, yer altı ve yüzey suları drenaj yöntemi ile ortamdan uzaklaştırılmalıdır.

-İnceleme alanında eğimin yüksek olduğu kısımlarda, temel-zemin etütlerinde bina yükü dahil edilerek stabilite analizi yapılarak oluşturulacak kazılarda güvenli şev açısı, şev yüksekliği ve şeve olan güvenli mesafe belirlenmelidir. Her türlü stabilite sorununa yönelik mühendislik önlemleri yapılaşma öncesi alınmalıdır.

-Yapılaşmadan önce hazırlanacak olan parsel-bina bazındaki zemin etüt çalışmalarında şev üstüne gelecek ilave yükün doğal veya yapay şeve etkisi ile şev kenarına olan mesafelerin etkileri, ilave yükün şev stabilitesini bozmayacak şev kenarına olan güvenli mesafenin belirlenmesi, jeolojik birimin, şevin jeoteknik parametrelerinden doğabilecek problemlerin ayrıntılı çalışılarak jeoteknik problemin niteliğine göre gerekli önlemlerden bir veya birkaçının alınması gereklidir.

-Derin şevli kazılara dikkat edilmeli, kazı şevlerinin yağmur yüzey ve yeraltı sularıyla etkileşimini önlemek için her türlü kazıda açığa çıkan şevler açıkta bırakılmadan istinat yapılarıyla desteklenmesi gerekmektedir. Bunun için kazılarda istinat duvarı, beton perde, şev kaplama vb. projelerle desteklenmelidir.

-Mevsimsel koşullara ve yağış rejimine bağlı olarak zemin etüt aşamasında yer altı suyu ve sızıntı suların varlığı incelenmelidir. Yer altı suyu, yüzeysel sulara ve atık sulara karşı gerekli temel ve yüzeysel drenaj tedbirleri alınarak temel altına su sızması önlenmelidir.

- Yapılacak derin kazılarda oluşabilecek kazı şevler açıkta bırakılmamalı, yapılaşmaya geçilmeden önce tekniğine uygun projelendirilmiş istinat önlemleri ile korunmalı, yer altı ve yüzey suları drenaj yöntemi ile ortamdan uzaklaştırılmalıdır. Yapı yüklerinin taşıttırılacağı birimlerinin mühendislik parametreleri yapı tasarımına esas temel ve zemin etütleriyle ayrıntılı olarak belirlenmelidir.
- Kazı öncesi yol, alt yapı, komşu parsel güvenliği için tekniğine uygun istinat yapıları inşa edilmelidir.
- Bitişik parsellerde kazıdan etkilenecek yapı ve tesisler varsa proje sorumlusu mühendis tarafından yapı ve tesislerin korunması için temel veya yol kazısı yapılmadan önce mutlaka istinat duvarları veya iksa sistemleri ile desteklenmelidir. Parsel bazında zemin etüt raporları düzenlenmeli ve bu raporlarda, taşıma gücü değeri ve gerekli tüm zemin parametreleri (oturma-farklı oturma, sıvılaşma, şişme tahkikleri, zemin büyütmesi, zemin hakim titreşim periyodu vb.) hesaplanmalı, tabaka derinliği belirlenmelidir. Ortaya çıkacak sonuçlara göre gerekli önlemler belirlendikten ve uygulandıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir.
- Tüm birimler içerisinde yanal ve düşey yönde heterojen bir yapı gösterebileceğinden yapı temellerinin aynı karakterdeki jeolojik seviye içinde kalması sağlanmalı; yapı zemin etkileşimine uygun olarak tasarım geliştirilerek farklı oturma vb. riskleri yok edecek, yapıdaki olası oturmaları uniform olacak şekilde düzenleyecek temel sistemi belirlenmelidir. Yapı

temelleri yapay dolgulara oturtulmalıdır. Bina temelleri dolgu altındaki mühendislik sorunları içermeyen ve/veya gerekli zemin iyileştirmelerinin yapıldığı seviyelere taşıttırırlmalıdır.

- İnceleme alanında Bilecik Kireçtaşı (JKb) birimlerindeki ayrışmış üst seviyelerindeki kalınlıklardaki değişimlerden dolayı parsel bazı zemin etütlerinde farklı oturma ayrıntılı olarak incelenmelidir.
- Alanda yapılacak yapılar için yüzey, yer altı ve sızıntı sularına karşı iyi düzeyde çevre ve temel altı drenaj sistemleri uygulanarak yüzey, yer altı ve sızıntı suları bu ortamlara temas etmesi engellenerek ortamdan uzaklaştırılmalıdır.
- Parsel bazında yapılacak zemin etüt çalışmasında, zeminin oturma, farklı oturma, sıvılaşma, şişme, taşıma gücü ve diğer jeoteknik hesaplamalar ile beraber zemin parametreleri belirlenmeli, temel derinliği ve zemine uygun temel tipide belirlenmelidir. Yapılacak yapıların yapı öz periyotları ve yapı periyodu amplifikasyon uç değerleri hesapları zemin hakim titreşim periyoduna göre seçilmeli ve herhangi bir deprem sonucunda yatay deprem yüklerinin oluşturacağı salınım durumunda yer ile yapının rezonansa geçmesinin engellenmesi gerekmektedir.
- Alınacak tüm önlemler uzman mühendislerin görüşü doğrultusunda ve Belediyesinin kontrolünde yapılması gerekmektedir.
- Bu alanlarda yapılaşma esnasında Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ile Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine uyulmalıdır.
- İnceleme alanında inceleme tarihi itibari ile yapılan sondajlarda karstlaşma gözlenmemiştir. Zemin etüt aşamasında Bilecik Kireçtaşında karstik boşluk vb. mutlaka incelenmelidir.
- İnceleme YASS SK5'de 4,50 metrede rastlanılmıştır, spt darbe sayılarının yüksek olması, temel zemininin çok sıkı yapıda birimlerden meydana gelmiş olması gibi kriterler göz önüne alındığında deprem etkisiyle zeminin sıvılaşma riski olmadığı belirlenmiştir.

  İnceleme alanında Bilecik Kireçtaşı birimlerinde sıvılaşma problemi beklenmemektedir. Ancak eğimin düşük olduğu güneybatı kesimlerde zemin etüt aşamasında yer altı suyu ve sızıntı suların varlığı yeniden incelenmelidir. Sıvılaşma analizlerinde Idriss&Seed yönteme göre sıvılaşma tespit edilememiştir. Ancak zemin etüt aşamasında ayrıntılı olarak incelenmelidir. Kuyulara ait sıvılaşma analizleri Ek-6'da verilmektedir.
- Yapılaşmayı etkileyecek mühendislik sorunlara yönelik önlemler, mühendisler tarafından projelendirilmeli ve bu projeler Belediye kontrolünde yerine getirildikten sonra plan uygulamasına geçilmelidir.

- İnceleme alanındaki zeminlerin şişme derecesi **"Orta-Yüksek Şişme Derecesi"** çıktığdan alınacak önlemler temel ve zemin etütlerinde belirlenmelidir.

14. Zemin etüd aşamasında ayrıntılı zemin etüdleri yapılmalıdır. Zemin etüdünde taşıma gücü belirlenmeli ve uygun temel sistemi seçilmelidir. Gerekli önlemler alındıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir.

15. Söz konusu bu rapor uygulama imar planına esas olmak üzere hazırlanmıştır. Bölgede, planlama çalışmalarından sonra yapılaşmaya açılacak bütün alanlarda, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Zemin ve Temel Etüdü Uygulama Esasları ve Rapor Formatı çerçevesinde parsel bazında **jeolojik-jeoteknik** zemin etütleri yapılmalıdır.

16. Bursa ili, Karacabey İlçesi, Taşlık Mahallesi Bayıraltı Mevkii sınırları içerisinde kalan 4-5 pafta, - ada, 435 parsellerin yaklaşık 18.450,00m2'lik KARACABEY BELEDİYESİ adına kayıtlı alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planına ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüdünü kapsamaktadır. 1/5000 ölçekli nazım imar planına ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas jeolojik – jeoteknik etüt raporu olarak yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amacıyla hazırlanmış olup zemin ve temel etüt raporu yerine kullanılamaz.

Murat ABİ
Jeofizik Mühendisi
Oda Sic. No: 3056

GÜLŞAH ÖZEREL YILMAZ
Soğukkuyu Mah. 5. Mide Sok. No:19
Osmangazi / BURSA Tel: 0224 256 19 64
Nilüfer V.D 6900166220 T.C.:20428645898

İLİ	BURSA
İLÇESİ	KARACABEY
KÖY / MAH.	TAŞLIK MAHALLESİ
MEVKİ	BAYIRALTI MEVKİİ
PAFTA	4-5
ADA	-
PARSEL	435
PLAN/RAPOR TÜRÜ ÖLÇEĞİ	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORU

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

İrem ESEN
Jeofizik Y. Mühendisi
...../...../2021

Ayşe ARSLAN
Jeoloji Mühendisi
15/04/2021

Asli GÜLYAPRAK
Jeoloji Mühendisi
15/04/2021

15/04/2021
Ali EKİNCİ
İmar ve Planlama Şb. Md. V.
Şb. Md.

15/04/2021
Kemal KARADUMAN
İl Müdür Yardımcısı
Md. Yrd.

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY

15/04/2021

Mehmet Ersan AYTAÇ
İl Müdürü

2.4.3.Morfolojik Yapı

Planlama alanında yükseklik güney yönünden kuzeye doğru artmaktadır. Parselde en küçük kot 10 m, en büyük kot ise 35 m olarak tespit edilmiştir.

2.4.3.1. Eğim Durumu

Planlama alanın eğim durumu %19 şeklindedir. Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 11.03.2021 tarih ve 796702 sayılı yazısında arazi sınıf tespiti raporunda eğim durumu %19 şeklinde tespit edilmiştir.

2.4.3.2. Yönelim Durumu

Planlama alanının genel eğim yönü güneye doğrudur. Yönelim kuzeyden güneye doğru olduğundan parsel gün boyu güneş ışınlarına maruz kalmaktadır. Bu sebeple güneş ışınlarının sürekli olması 435 no.lu parselin GES yapımına uygun olduğunu göstermektedir.

2.5. ARAZİ KULLANIMI

Planlama alanı kırsal yerleşim bölgesinde olması sebebiyle yakın bölgesinde tarım alanları ve mera vasıflı parseller yer almaktadır.





2.6. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET ANALİZİ

Planlama alanındaki parsel kamu mülkiyetinde olup Karacabey Belediyesine aittir. Yakın çevresindeki parseller özel mülkiyette olup bir adet Kamu Orta Malına ait parsel bulunmaktadır.

2.7. YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

2.7.1.1/100000 Ölçekli ÇDP

Planlama alanı Bursa İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “Tarım Alanı” olarak planlanan alanda yer almaktadır. Ayrıca Çevre Düzeni Planı Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları başlığı altında; “Yenilenebilir Enerji (hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, biokütle, biyogaz, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git) Üretim Alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve enerji piyasası düzenleme ve denetleme kurulunca verilecek lisans kapsamında, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan Nazım Ve Uygulama İmar Planları, ilgili idaresince onaylanır ve planlar bilgi için sayısal verileriyle bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamaz ve plan değişikliği yolu ile farklı bir kullanım kararı getirilemez.” hükmü yer almaktadır.



2.7.2.1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanının mevcut 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı bulunmamaktadır.

2.7.3.1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanının mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

2.7.4.1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlama alanına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.

3. PLAN / PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

3.1. PLANLAMANIN GEREKÇESİ

Karacabey İlçesi, Taşlık Mahallesi, 4-5 Pafta, 435 no.lu parsel Karacabey Belediyesi aittir. Kamu Mülkiyetinde bulunan bu parselde kamunun kaynaklarının artırılması, enerji bağımlılığının önüne geçilmesi amacıyla planlama konusu alana Güneşten Enerji Üretilen Tesis amaçlı Enerji Üretim Alanı(Güneş Enerji Santrali) planı yapılmıştır.

Bursa İli, Karacabey İlçesi, Taşlık Mahallesi, 435 no.lu parselde yapılması planlanan Güneş Enerji Santrali Projesi için UEDAŞ tarafından 18.04.2017 Tarih ve 15585 Sayılı yazı ile dağıtım sistemine bağlantı yapılmıştır.

Proje kapsamında öngörülmüş olan ortalama yıllık üretim miktarı 1.634.300,00 kWh/yıl (PVSYST) dir.

Tesis içerisinde;

- 2960 adet, 400 watt gücünde, 72 hücreli Güneş Paneli
- 10 adet, 100 kWe gücünde inverter
- 1 megawatt gücünde 1 adet trafo

bulunacaktır.

- **YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARI HAKKINDA BİLGİLENDİRME**

Yenilenebilir enerji doğal yollarla sürekli olarak varlığını devam ettiren enerji akışından elde edilen enerjidir. Enerji, günümüzde önemli tüketim maddelerinden biridir. Enerji tüketimine olan bağlılığımız ihtiyaç olmakla beraber giderek de artmaktadır. Teknolojik gelişmelerin devam etmesi ve sürekli varlığını sürdürmesi açısından enerjiye olan bağlılığımız doğruda veya dolaylı olarak devam etmektedir. Enerji ihtiyacı geçmişten günümüze kadar olan süreçte fosil yakıtlardan ve yenilenebilir enerji kaynaklarından karşılanmıştır.

Fosil yakıtların başında kömür ve petrol gelmektedir. Fosil yakıtların çevresel, ekonomik ve insan sağlığı açısından zararları ihtiyaca bağlı olarak sürekli artmaktadır. Bu zararlardan hava kirliliği ve iklim değişiklikleri başta gelmektedir. Bununla beraber meydana gelen birçok doğa olayının ana nedeni yine fosil yakıtlardır. İnsan sağlığı ve çevreyi olumsuz yönde etkileyen bu kullanımını en aza indirerek çevreyle uyumlu doğaya ve insan sağlığına zarar vermeyen enerji üretim kaynaklarını faaliyete geçirmemiz önem arz etmektedir.

Yenilenebilir enerjinin en önemli özelliği doğal varlığını sürdüren kaynaklardan karşılanması sebebiyle tükenmeyen bir enerji kaynağı olmasıdır. Bununla birlikte kirliliğe neden olmaz, diğer yakıtlara oranla daha temiz kaynaklıdır.

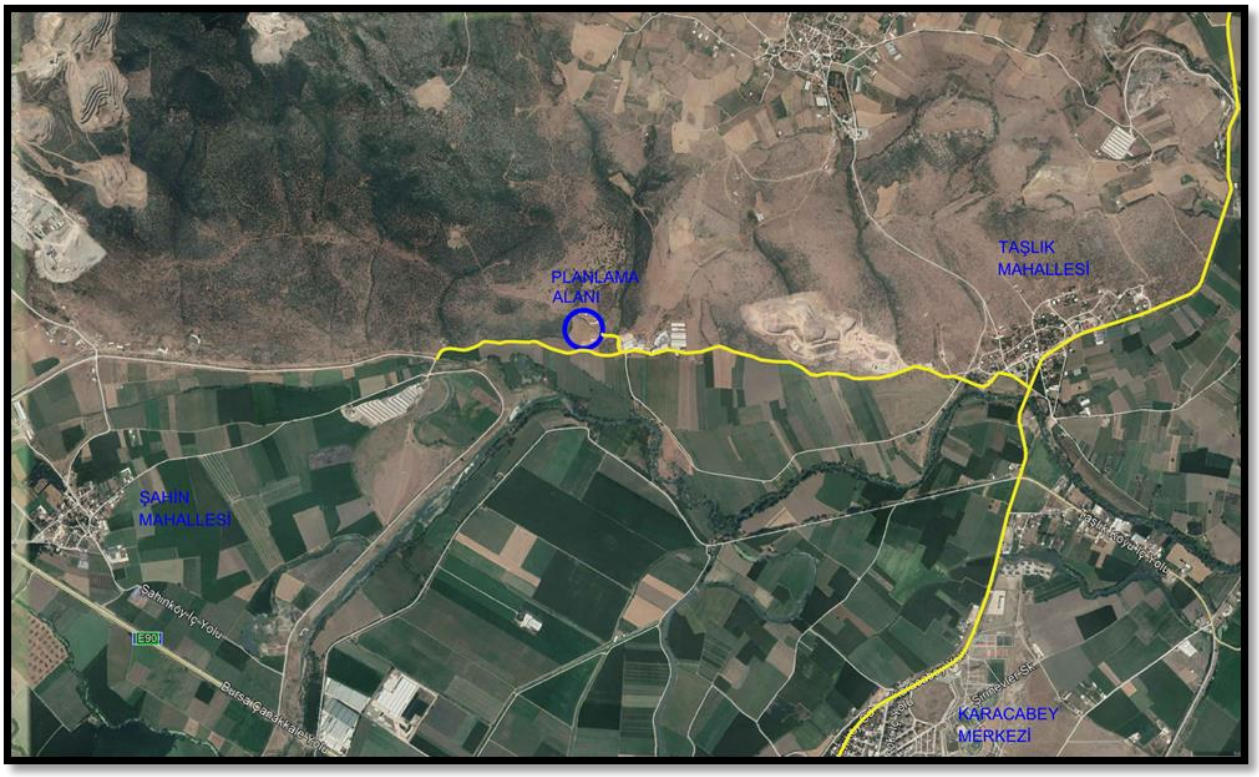
Yenilenebilir enerji kaynakları; güneş enerjisi, rüzgar enerjisi, jeotermal enerji, hidrolik güç ve biyokütle enerjisinden oluşmaktadır.

- **GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ HAKKINDA BİLGİLENDİRME**

Güneşten gelen ışınları toplayarak ısı veya elektrik üretimi sağlayan sistemlerin bütünüdür. Güneş enerji tesisleri çevreci ve maliyeti düşük bir sistemlerdir. Yenilebilir enerji sistemleri içerisinde kurulumu, bakımı ve işletimi en kolay olan güneş enerjisi santralleridir.

3.2.PLAN ÖNERİSİNE İLİŞKİN ANALİZLER

Planı hazırlanan Karacabey İlçesi, Taşlık Mahallesi, 4-5 Pafta, 435 no.lu parsel ve yakın çevresi kırsal yerleşim bölgesi durumunda olup bölge ekonomisi de kırsal üretime dayalı bir yapıdadır. Bölge sakinleri orta ve alt gelir grubundaki kişilerdir. Bölge önemli ulaşım hatlarına yakın olması sebebiyle erişim ve ulaşabilirlik anlamında iyi bir noktadadır.



3.2. PLAN / PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ ve PLAN KARARLARI

Planlama alanı Karacabey İlçesi, Taşlık Mahallesi, 3-4 Pafta, 435 no.lu parsel 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanında kalmaktadır. Alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır. Planlama çalışmasına ilişkin ilgili kurumların görüşleri ve yapılan analizler sonucunda alanda GES yapımına engel olacak herhangi bir durum bulunmamaktadır. Bu hususta 435 no.lu parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Enerji Üretim Alanı(Güneş Enerji Santrali) olacak şekilde planlanmıştır. Ön cephesinde yer alan ulaşım hattına parselimizden terk yapılması suretiyle 10 m genişlikte taşıt yolu oluşturulmuş olup dönüş kulpu da planlanmıştır. Çekme Mesafeleri yoldan 10 metre, komşu parsellerden 5 metre olacak şekilde planlanmıştır. Planlama alanı içerisinde tesise hizmet vermesi amaçlı trafo alanı, gözetleme kulesi, idari bina, bekçi kulübesi ve depolama yapılmasına ilişkin gerekli yapılar vb. yer alabilir. Yapılaşma koşulları E:0.05, Y.ençok : 6.50 m şeklindedir. Güneş enerji panelleri yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde arazinin tamamına yapılacak olup emsale dahil değildir.

PLAN HÜKÜMLERİ;

1. BU PLAN BURSA 2020 YILI 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER KAPSAMINDA HAZIRLANMIŞTIR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI; PLAN PAFTALARI, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

2. ENERJİ ÜRETİM ALANINDA; YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ – GES) YER ALACAKTIR.

3. PLANLAMA ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI EMSAL (E) : 0.05 – YENÇOK : 6.50 M ŞEKLİNDEDİR. BU DEĞER SANTRALE HİZMET VERMESİ AMAÇLI TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ (TRAFO, TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ DİĞER YAPI VE TESİSLER VB.) İLE GÖZETLEME KULESİ, İDARİ BİNA, BEKÇİ KULÜBESİ VE DEPOLAMA YAPILARI VB. TESİS İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ YAPILAR İÇİNDİR. GÜNEŞ ENERJİ PANELLERİ YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ İÇERİSİNDE ARAZİNİN TAMAMINA YAPILABİLECEK OLUP, EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.

4. BURSA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.04.2021 TARİH VE 808855 SAYILI YAZISINDA BAHSİ GEÇEN JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

5. BURSA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.04.2021 TARİH VE 1209485 SAYILI GÖRÜŞÜNE VE EKİNDE YER ALAN TOPRAK KORUMA PROJESİNE UYULACAKTIR.

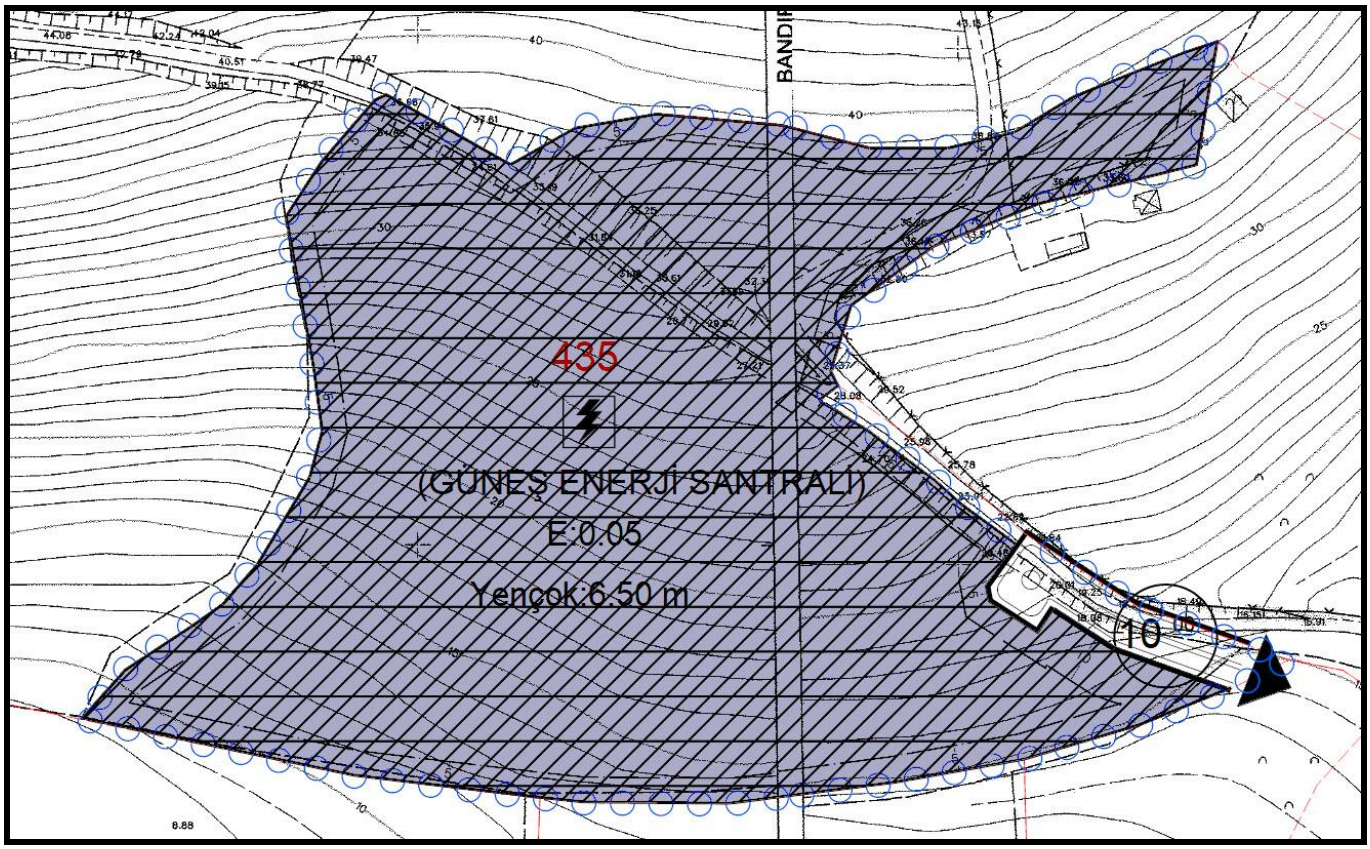
6. "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK", "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ İLE BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

7. "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "İÇME-KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK VE "YERALTISULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

8. PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA KONU İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

9. SÖZ KONUSU TESİSLER/TESİS ALANI AMACI DIŞINDA KULLANILMAZ VE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YOLUYLA FARKLI BİR KULLANIM KARARI GETİRİLEMEZ.

ÖNERİ PLAN



ALAN KULLANIM TABLOSU

	Mevcut	Öneri
Tarım Alanı	18581.00 m^2	-
Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)	-	18010.00 m^2
Yol Alanı	-	571.00 m^2
Toplam Alan	18581.00 m^2	18581.00 m^2

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

1. BURSA İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.03.2021 TARİH VE 42427 SAYILI GÖRÜŞÜ

AFAD

2021 AFET EĞİTİM YILI

T.C.
BURSA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-69397757-952.01.04.04-42427

Konu : Afete Maruz Bölge(Karacabey İlçesi, Taşlık Mah.435 nolu parselde Güneş Enerji Santrali)

KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 12.03.2021 tarihli ve 17922058-010.88-E108554 sayılı yazınız.

İlgi de kayıtlı yazınız ile Karacabey İlçesi, Taşlık Mahallesi, 435 nolu parselde kalan alan Bursa 2020 1/100000 Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanı" olarak tanımlanan bölgede kalmaktadır. Karacabey İlçesi, Taşlık Mahallesi, 435 nolu parselin "999 kwe gücünde GES (Güneş Enerji Santrali) Alanı" na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulam İmar Planı ile ilgili kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu alan ile ilgili Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme sonucunda Afete Maruz Bölge Kararının bulunmadığı tespit edilmiştir. Alanın eğimi yüksek olan kısmında yapılacak olan imar uygulamaları sırasında ve sonrasında oluşabilecek stabilite sorunlarına (heyelan ve kaya düşmesi vb.) karşı gerekli tedbirlerin alınması sağlanmalıdır.

Ayrıca 7269 sayılı "Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun", 14.07.2007 tarih ve 26582 sayılı "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik", 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" ile Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine titizlikle uyulmalıdır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Halil Serdar CEVHEROĞLU
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: AD5B0C98-4D11-4840-8778-88A5E7DB2CEA Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ebd

Küçükbalıklı Mahallesi 11 Eylül Bulvarı No: 197/1-2 Osmangazi BURSATelefon No: (224) 216 0000 Belge Geçer No: (224) 216 00 09
e-Posta: bursamdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: https://bursa.afad.gov.tr
Kep Adresi: bursaafad@hs01.kep.tr
Bilgi için:Kürşat VERAL
Yüksek Şehir Plancısı
Telefon No:(224) 216 00 00-143

2. BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. BURSA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.03.2021 TARİH VE 2363115/8875 SAYILI GÖRÜŞÜ

BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Bursa Şube Müdürlüğü

Sayı : 68948186-405.04.03-E.2363115/8875 15/03/2021
Konu : Çalışmaya Başlama İzni

KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ)

İlgi : a) Karacabey Belediye Başkanlığının 08/03/2021 Tarih ve 108004 Sayılı Yazısı
b) Karacabey Belediye Başkanlığının 05/03/2021 Tarih ve 07835 Sayılı Yazısı
c) Karacabey Belediye Başkanlığının 19/02/2021 Tarih ve 06520 Sayılı Yazısı
d) Karacabey Belediye Başkanlığının 19/02/2021 Tarih ve 06513 Sayılı Yazısı
e) Karacabey Belediye Başkanlığının 12/03/2021 Tarih ve 08554 Sayılı Yazısı

İlgi a yazınızda Bursa İli, Karacabey İlçesi, Canbaz Mahallesi, 373 nolu parselde 50 adet/kapasiteli Tavuk Çiftliği için,

İlgi b yazınızda ilçenin Sultaniye Mahallesi, 259 nolu parselde 250 adet/kapasiteli Küçükbaş Hayvan Barınağı ve Samanlık için,

İlgi c yazınızda ilçenin Taşlık Mahallesi, 382 nolu parselde Soğuk Hava Deposu için,

İlgi d yazınızda ilçenin Taşlık Mahallesi, 409 nolu parselde Tarımsal Depo için,

İlgi e yazınızda ilçenin Taşlık Mahallesi, 435 nolu parselde Karacabey Belediyesince 999 kWe gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar PLanı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı için kuruluşumuzun görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu alanlarda doğalgaz boru hattımız bulunmamakta olup söz konusu yapıların yapılması ve imar planı çalışması talebiniz kuruluşumuzca uygun görülmektedir.

Gereğini arz ederiz.

[E-İmzalı]
Ferudun BAYKARA
Başmühendis

[E-İmzalı]
Alper VERGÜL
Müdür

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
Senaddin TUTAR
Kıd. Büro Görevlisi
15.03.2021

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.
Bu evrakı https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: VVBsekNhR3IwdnM9

Adres : Akpınar Mah. 5.Çam Sok. No:3, 16600 - BURSA
Telefon : (224) 445 4500 Faks : (224) 445 4516
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Mehmet BAŞPINAR
Uzman Yardımcısı
Telefon : 0224 445 45 77
e-posta : mehmet.baspinar@botas.gov.tr

3. UEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.03.2021 TARİH VE 5384 SAYILI GÖRÜŞÜ

U L U D A Ğ

ULUDAĞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Emlak Kamulaştırma Yönetmenliği

Sayı : -
Konu : Karacabey, Taşlık, 435 parsel hk.

T.C
KARACABEY
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne
(Karacabey/BURSA)

İlgi : KEP : 12.03.2021 tarih ve 108554 sayılı yazı

İlgi yazı ile Bursa İli, Karacabey İlçesi, Taşlık Mahallesi, 435 no'lu parselin üzerinde 999 kwe gücünde GES (Güneş Enerji Santrali) Tesisi Projesi için 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılacağı belirtilerek Şirketimizin görüşü istenmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde Bursa İli, Karacabey İlçesi, Taşlık Mahallesi, 435 no'lu parsel üzerinde işletmesi Şirketimize ait alt ve üst yapımız olmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu parselin üzerinde ***999 kwe gücünde GES (Güneş Enerji Santrali) Tesisi Projesi için 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı*** yapılmasında Şirketimiz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz/rica ederiz.

Dursun Göktuğ DEMİRKIRAN
Emlak Kamulaştırma
Yönetmeni
e-imzalıdır.

Hüsnü Bora ÖZÇELİK
Yatırım Direktörü
e-imzalıdır.

Evrakı Doğrulamak İçin: https://dosyaarsiv.uedas.com.tr/enVision/Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?V=BENFENCHV Pin Kodu: 99132

4. KARAYOLLARI 14. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.03.2021 TARİH VE 386113 SAYILI GÖRÜŞÜ

T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
14. Bölge Müdürlüğü

12. ULAŞTIRMA VE HABERLEŞME ŞÛRASI
6-7-8 Ekim 2021

Sayı : E.84113134- 755.01 / 386113 17.03.2021
Konu : Kurum Görüşü

KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi: 12/03/2021 tarihli ve 17922058-E108554 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Bursa İli, Karacabey İlçesi, Taşlık Mahallesi,435 No'lu parsel de ''GES Tesisi Projesi'' yapımı amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği ifade edilerek kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Yapılan incelemede söz konusu yerin; mevcut veya planlanan karayolu güzergâhlarımız dışında olduğu anlaşılmıştır.

Bilgilerini arz ederim.

Tarık Gökhan GÖLBAŞI
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "ktzzw717FE09" **Belge Doğrulama Adresi: "http://uygulama.kgm.gov.tr/ebays/"**

152 evler Mah. Ankara Yolu Cad. No:286 Yıldırım/BURSA
Bilgi İçin: Zeynep TOMBUL
Alet Operatörü

Telefon No : 224 2816000 Faks: 224 2816090 Tel - Faks: 224 2816000-
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr **KEP: kgm14bolge@hs01.kep.tr** e-posta : zeynep.tombul@kgm.gov.tr
İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -

5. BUSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.03.2021 TARİH VE 16884 SAYILI GÖRÜŞÜ

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü
Planlama Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-13138482-730.10-16884 25.03.2021
Konu : Karacabey İlçesi Taşlık Mahallesi

KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İlgi : 12.03.2021 tarihli ve 17922058-010.88-E108554 sayılı yazı.

İlgi yazı ile Karacabey İlçesi Taşlık Mahallesi 435 parsel üzerinde 999 kwe GES (Güneş Enerji Santrali) tesisi projesi kapsamında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği için Genel Müdürlük görüşümüz talep edilmiştir.

Bölgede mevcut \planlanan içme suyu ve atıksu altyapı hattımız bulunmamakta olup, içme kullanma suyu temini ve atıksu bertarafı parsel sahibince yerinde çözümlenmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

İsmail GERİM
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: Sr7zjh-iOb2k3-N7AQiu-MWGP1F-Yw/m4Otg Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys

Buski Genel Müdürlüğü - Sırameşeler Mah. Avrupa Konseyi Bulvarı No: 6/3 D
Blok 16190 Osmangazi/Bursa
Telefon No: (224)270 24 00 Faks No: (224)233 95 73
e-Posta: buski@buski.gov.tr İnternet Adresi: http://www.buski.gov.tr
Kep Adresi: buskigm@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gülsüm ÖZEL
Belediye İşçisi
Telefon No:(224)270 26 85-(2685)

6. BURSA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.03.2021 TARİH VE 541545 SAYILI GÖRÜŞÜ

T.C.
BURSA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : E-27264143-622.02-541545 17.03.2021

Konu : Görüş

KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 12.03.2021 tarihli ve 17922058-010.88-E108554 sayılı yazınız.
b) Çed ve Çevre İzinlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü'nün 27.01.2021 tarihli ve E-56607814-220.99-169133 sayılı yazısı.

İlimiz Karacabey İlçesi, Taşlık Mahallesi, 435 no.lu parsel üzerinde Belediyenizce 999 kwe gücünde GES(Güneş Enerji Santrali) Tesisi projesi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması planlanlandığı, söz konusu parselin Bursa İli 2020 yılı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanı" sınırları içerisinde kaldığı, ayrıca Çevre Düzeni Planı Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları başlığı altında; "Yenilenebilir Enerji (hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, biokütle, biyogaz, dalga, akıntı enerjisi ve gel -git) Üretim Alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve enerji piyasası düzenleme ve denetleme kurulunca verilecek lisans kapsamında, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan Nazım Ve Uygulama İmar Planları, ilgili idaresince onaylanır ve planlar bilgi için sayısal verileriyle bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamaz ve plan değişikliği yolu ile farklı bir kullanım kararı getirilemez." denilmekte olduğu, plan hükümleri yazınız ekinde sunulduğu belirtilerek, İlçeniz Taşlık Mahallesi, 435 no.lu parsel üzerinde 999 kwe gücünde GES(Güneş Enerji Santrali) Tesisi ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmesi ilgi (a) yazınız ile istenmiştir.

ÇED konusunda Çed ve Çevre İzinleri Şubesinden görüş talep edilmemesi, ÇED başvurularının İl Müdürlüğümüz Web sitesindeki evraklarla birlikte e-ÇED sisteminden yapılmasının zaruri olduğu ilgi (b) yazı ile bildirilmiştir.

Söz konusu İlimiz Karacabey İlçesi, Taşlık Mahallesi, 435 nolu parselde;Bakanlığımızın Sit Alanları Yönetim Sistemi (SAYS) ve Şube Müdürlüğü arşivinde yapılan inceleme sonucunda mevcut onaylı doğal sit kaydının bulunmadığı; ayrıca söz konusu alanda 3621 sayılı Kıyı Kanunu Uygulamasına Dair Yönetmeliğin 4. maddesinde tanımı yapılan ve kıyı kenar çizgisi tespiti yapılması gereken deniz, tabii veya suni göl ya da akarsu bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim

Mehmet Ersan AYTAÇ
.
Çevre ve Şehircilik İl Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : JTKZCBZM Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi

Stadyum Cad. Kapalı Spor Salonu Karşısı No: 40 16050 Osmangazi / BURSA
Ayrıntılı bilgi için irtibat: Tel: 224 2715110 Fax: 224 2715109
web: bursa@csb.gov.tr
Bilgi için:Ayşe ARSLAN
Mühendis
Telefon No:(224) 271 51 10-1455

7. BURSA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.04.2021 TARİH VE 1209485 SAYILI GÖRÜŞÜ

T.C.
BURSA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

GIDANI KORU
SOFRANA SAHİP ÇIK

Sayı : E-45706566-230.04.02-1209485
Konu : Taşlık 435 Parsel GES

KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 12.03.2021 tarihli ve 17922058-010.88-E108559 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile, Bursa İli, Karacabey İlçesi, Taşlık Mahallesi, 435 no.lu taşınmaz üzerine Belediyemiz tarafından 999 kwe gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) Tesisi projesi için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına esas kurum görüşümüzün verilmesi talep edilmiştir.

İlgi yazınıza istinaden Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 10.03.2021 tarihinde yapılan etütte; söz konusu 435 sayılı parselin sınıfının Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olduğu tespit edilmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesi 2. fıkrasında bulunan "Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri; toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir." hükmü gereği; bahsi geçen parselin arazi sınıfının Kuru Marjinal Tarım Arazisi olması nedeniyle, Karacabey İlçesi Taşlık Mahallesi 435 sayılı parselin tamamının (1,845 ha) yazımız ekinde gönderilen Toprak Koruma Projesine uyularak Güneş Enerji Santrali (GES) olarak kullanılmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılarak tarım dışı amaçla kullanılması talebi uygun görülmüştür.

09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlamasına Dair Yönetmeliğin 12. Maddesinin 8. Fıkrasında; *"Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımın tespit edilmesi halinde, Kanunun 20 ve 21 inci maddelerine göre işlemler yapılır."* hükmüne istinaden, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde planların onaylanmaması durumunda, verilen izin geçersiz olacaktır. Ayrıca, talep alanının yalnızca talep edilen amaç doğrultusunda kullanılması gerekmektedir, farklı amaçla kullanıldığı tespit edildiği takdirde 5403 sayılı Kanunun 20. ve 21. Maddeleri kapsamında idari yaptırımlar uygulanacaktır. Bu sebeple; taşınmazın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi durumunda 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izin alınması gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

Dr. Yusuf Gökhan YOLCU
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: FFFD409C-1520-4347-B86B-BF4847F0EE07 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys

Adalet Mah. 1.Hürriyet Cad No:98 Osmangazi Bursa
Tel: (0224) 246 42 30 Faks:(0224) 247 43 24
E-Posta: bursa@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
Bilgi için:Engin ÖZTÜRK
Mühendis

8. T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI STRATEJİ GELİŞTİRME BAŞKANLIĞI'NIN 01.04.2021 TARİH VE 55925 SAYILI GÖRÜŞÜ

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

GÜNLÜDÜR
01.04.2021

Sayı : E-58336634-045.99-55925
Konu : Bursa İli, Karacabey İlçesi, Taşlık Mahallesi İmar Planı

KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
BURSA

İlgi : 12.03.2021 tarih ve E-87887793-010.88- 108554 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Bursa ili, Karacabey ilçesi, Taşlık Mahallesi, 435 no.lu parsel üzerinde GES (Güneş Enerji Santrali) Tesisi projesi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin görüş talep edilmektedir.

Bakanlığımız Enerji İşleri Genel Müdürlüğünce (EİGM); söz konusu planlama alanında Belediyeniz tarafından yapılması planlanan GES projesine ilişkin olarak Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamında ilgili şebeke işletmecisi tarafından düzenlenecek Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubunun ilgilisine tebliğ edilmesini müteakip imar planların hazırlanması ve yürürlüğe konulması aşamalarına ilgili mevzuat çerçevesinde geçilmesi gerekmektedir.

Konuya ilişkin olarak Bakanlığımız bağlı ve ilgili kuruluşlarından alınan yazıların birer örneği ekte gönderilmekte olup, yazılarda belirtilen hususların dikkate alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Dr. Ömer ERDEM
Bakan a.
Strateji Geliştirme Başkanı V.

Ek: Kurum Görüşleri (13 Sayfa)

34538-02/04/2021 — 24/4/24_2031

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 25EB161B-4D0F-4C14-BA72-7900E84511A3 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys

Nasuh Akar Mah. Türkocağı Cad. No:2 06520 Çankaya-ANKARA
03122126420
03122123816

Bilgi için:Nurhayat ŞEN
Şef
Telefon No:(312) 212 64 20-7666

➢ T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : E-91714819-045.00.00.00-2021100737 — 19.03.2021
Konu : GES İmar Planı — GÜNLÜDÜR

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

İlgi : 15.03.2021 tarihli ve E-58336634-045.99-52861 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda, Karacabey Belediye Başkanlığının 12/03/2021 tarih, 108554 sayılı yazısı ilgi tutularak özetle; Bursa ili, Karacabey ilçesi, Taşlık mahallesi dahilinde 435 parselde yapılması planlanan **GES Projesi İmar Planı**kapsamında Genel Müdürlüğümüz görüşünün bildirilmesi talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz kayıtlarında 16/03/2021 tarihinde yapılan incelemede, talep edilen **GES** proje alanı üzerinde Genel Müdürlüğümüzce verilmiş yürüyen herhangi bir ruhsat hukukunun bulunmadığı belirlenmiş olup, ekte verilen 1,90 hektarlık alan koordinatlarında, Bursa ili sınırları dahilinde **GES** projesinin gerçekleşmesinde sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madenciliğe kapalı alan haline getirilmeyerek **ER:3407440** sayılı **GES İmar Planı** projesi **özel izin alanı** olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi arz ederim.

Cevat GENÇ
Genel Müdür

Ek:
1-) EK_1-Uygun-Bulunan-Bursa,-Karacabey,-Taşlık-435-Parsel-GES-Imar-Planı-Alanı-Koordinatları.docx

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: barkod:EBYS04863BLG251e3de8-44b3-424c-b8dd-2ed90653d273;evrakNo:2021100737
Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/maden-ve-petrol-isleri-e-maden-elektronik-evrak-dogrulama

Adres: Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 Beştepe/ANKARA
Telefon No: (0 312) 212 80 00 **Faks No:** (0 312) 213 84 51
e-Posta: mapeg@mapeg.gov.tr **Kep Adresi:** migem@hs01.kep.tr
Bilgi için: ERİNÇ KITLIK

- **T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ JEOLOJİ ETÜTLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN GÖRÜŞÜ**

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı

GÜNLÜDÜR

Sayı : E-65116061-045.01-105802 — 22.03.2021

Konu : Bursa İli, Karacabey İlçesi, Taşlık Mahallesi İmar Planı

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

İlgi : a) 12/03/2021 tarihli ve E-87887793-010.88-108554 sayılı Karacabey Belediye Başkanlığı'nın yazısı.
b) 15/03/2021 tarihli ve E-58336634-045.99-52861 sayılı yazınız.

İlgi (b) yazınızda, Karacabey Belediye Başkanlığı'ndan alınan ve bir örneği ekte gönderilen ilgi (a)'da kayıtlı yazıya istinaden; Bursa ili, Karacabey ilçesi, Taşlık mahallesi, 435 no.lu parsel üzerinde GES (Güneş Enerji Santrali) Tesisi projesi için 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin görüş istenildiği belirtilerek; konuya ilişkin Kuruluşumuza ait görüşün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

"Güneş Enerji Santrali (GES) Tesisi" yapılması planlanan alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli H20-c1 paftasına ait Jeoloji Haritası arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji, diri fay, heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir.

Belirtilen alan çevresinde Kuruluşumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalar saklı kalmak üzere, söz konusu alanda Kuruluşumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Doç. Dr. Yasin ERDOĞAN
Genel Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 9F28B0B1-8E7E-4F3F-A408-92FDDB43EF1C Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys

Çukurambar Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:33A 06530 Çankaya/ANKARA
Telefon: (0312) 201 14 90 Faks: (0312) 285 42 71
Elektronik Ağ: http://www.mta.gov.tr/

Bilgi için:Alper SAKİTAŞ
Jeoloji Yüksek Mühendisi
Telefon No:(312) 201 15 55

- **T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÇEVRE VE KAMULAŞTIRMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN GÖRÜŞÜ**

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-92914634-754-608883

Konu : Bursa Karacabey İlçesi Taşlık Mahallesi İmar Planı

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)
Türk Ocağı Caddesi No:2 06100
ÇANKAYA / ANKARA

İlgi : 15.03.2021 tarihli ve E-58336634-045.99-52861 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Bursa ili, Karacabey ilçesi, Taşlık Mahallesi 435 parsel üzerinde güneş enerji santrali tesisi amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarına ilişkin Teşekkülümüz görüşü talep edilmiştir.

Teşekkülümüz tarafından yapılan incelemeler neticesinde, ilgi yazı konusu planlama alanına isabet eden mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Deniz COŞKUN
Genel Müdür Yardımcısı

Orhan KALDIRIM
Yönetim Kurulu Başkanı
Genel Müdür

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 9009C99E-5D1B-4720-94FF-69784654F170 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys

Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:12 (06520)
Balgat/Çankaya/ANKARA
Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Hitit
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

Bilgi için:Seda AKSOY
Harita Teknikeri
Telefon No:(312) 203 85 53

- **T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN GÖRÜŞÜ**

HİZMETE ÖZEL

T.C.
ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı

Sayı : E-41665019-754-284225 17.03.2021

Konu : Bursa Karacabey Taşlık Mahallesi İmar Planı

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

İlgi : 15.03.2021 tarih ve 52861 sayılı yazınız.

Bursa ili, Karacabey ilçesi, Taşlık Mahallesi, 435 nolu parsel üzerinde GES (Güneş Enerji Santrali) Tesisi projesi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılacağı belirtilerek, ilgide kayıtlı yazınız ile görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu parselde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Kazım ÖZGÜR
Genel Müdür Yardımcısı V.

Dr. İzzet ALAGÖZ
Genel Müdür
Yönetim Kurulu Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 241AB816-6DEA-43CA-AFFD-4C13B3B8FDFE Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys

Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 7. Km. No:166 Çankaya ANKARA/TÜRKİYE
Tel: (0 312) 295 50 00

Bilgi için:Zafer ÜNAL
Mühendis
Telefon No:(312) 295 50 00-20289

HİZMETE ÖZEL

➢ **T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VARLIK YÖNETİMİ DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN GÖRÜŞÜ**

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş Genel Müdürlüğü
Varlık Yönetimi Daire Başkanlığı

ACELE

Sayı : E-97487896-752.99-63553 — 26.03.2021

Konu : Kurum Görüşü

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

İlgi : a) 15.03.2021 tarih ve E. 52861 sayılı yazınız.
b) Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 18.03.2021 tarih ve 5740 sayılı yazısı.

Bursa ili, Karacabey ilçesi, Taşlık mahallesi, 435 no'lu parsel üzerinde GES (Güneş Enerji Santrali) Tesisi projesi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin Kurum görüşümüzün bildirilmesi ilgi (a) yazınız ile istenilmektedir.

İlgi (a) yazınız ve eklerinin tetkiki neticesinde, konu ile ilgili olarak bölgedeki elektrik dağıtım faaliyetlerinden sorumlu Uludağ Elektrik dağıtım A.Ş.'den görüş sorulmuş olup, bahse konu çalışma bölgesinde Genel Müdürlüğümüze ait elektrik dağıtım tesisi bulunmadığı tespit edildiğinden, yapılacak çalışmada Genel Müdürlüğümüz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Bora ÜLKER
Genel Müdür Yrd.

Ömer Sami YAPICI
Genel Müdür

Ek: İlgi (b) yazı sureti (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: F1560957-809B-4738-8726-32FC6D4AB211 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys

Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:2 06520 Balgat - Çankaya / ANKARA
3124495000
3122138873
Bilgi için:Hülya ELİBOYALI
Harita Teknikeri

- **T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI ULUDAĞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. EMLAK KAMULAŞTIRMA TÖNETMENLİĞİ'NİN GÖRÜŞÜ**

Evrak Tarih ve Sayısı: 18/03/2021-57/40

ULUDAĞ
ELEKTRİK
DAĞITIM

ULUDAĞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Emlak Kamulaştırma Yönetmenliği

Sayı : -
Konu : Karacabey, Taşlık Mah, 435 parsel Hk

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Varlık Yönetimi Daire Başkanlığı'na
Nasuh Akar Mah, Türk Ocağı Cad, No:2
Balgat-Çankaya/ANKARA

İlgi : Kurum Görüşü.pdf

İlgi yazı ile Bursa İli, Karacabey İlçesi, Taşlık Mahallesi, 0 ada, 435 no'lu parsel üzerinde ***GES (Güneş Enerji Santrali)*** Tesisi projesi için ***"1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı "*** çalışmalarına esas Şirketimizin görüşü istenmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde Bursa İli, Karacabey İlçesi, Taşlık Mahallesi, 0 ada, 435 no'lu parsel üzerinde Şirketimize ait alt ve üst yapımız olmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu parsel üzerinde ***"İmar Planı"*** yapılmasında Şirketimiz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Dursun Göktuğ DEMİRKIRAN
Emlak Kamulaştırma
Yönetmeni
e-imzalıdır

Hüsnü Bora ÖZÇELİK
Yatırım Direktörü
e-imzalıdır

Evrakı Doğrulamak İçin: https://dyssorgu.uedas.com.tr/enVision-Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?V=BE6LFNHRD Pin Kodu: 61622
Ayrıntılı Bilgi İçin İlgili Yetkili : Erman BULUT / E-Posta Adresi : erman.bulut@uedas.com.tr
Çırpan Mah. Stadyum Cad. No:40 Osmangazi / BURSA
Tel: 0224 600 00 00 - Fax: 0224 271 65 00

- **T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI TÜRKİYE PETROLLERİ ANONİM ORTAKLIĞI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ DESTEK HİZMETLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN GÖRÜŞÜ**

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğü
Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı

Sayı : E-21444380-756.99-96030

Konu : Bursa İli, Karacabey İlçesi, Taşlık Mahallesi İmar Planı

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)
Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:2 PK:06100 Çankaya/ANKARA

İlgi : 15.03.2021 tarihli ve E-58336634-045.99-52861 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazıyla; Bursa İli, Karacabey İlçesi, Taşlık Mahallesi, 435 no.lu parsel üzerinde GES (Güneş Enerji Santrali) Tesisi projesi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin Genel Müdürlüğümüzün görüşü talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde, bahsi geçen alanda Genel Müdürlüğümüze ait herhangi bir yatırım bulunmadığı tespit edilmiştir.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Zühtü BATI
Genel Müdür Yardımcısı V.

Melihhan BİLGİN
Gen. Müd. ve Yön. Kur. Bşk.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

EMLAK ŞEFLİĞİ

Bilgi için:Medet ŞAMCI
Harita Teknisyeni-A
Telefon No:(312) 207 23 73

➢ T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. DOĞAL GAZ İŞLETME VE PİYASA İŞLEMLERİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ

BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Doğal Gaz İşletme ve Piyasa İşlemleri Bölge Müdürlüğü

GÜNLÜDÜR

Sayı : 67905369-405.02.99 -E.2366988
Konu : "Bursa İli, Karacabey İlçesi, Taşlık Mahallesi, 435 No.lu Parselde Yapılacak GES Tesisi Projesi" Hk.

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

İlgi : 15/03/2021 Tarih ve 52861 Sayılı Yazısı

İlgi yazınızda özetle, Karacabey Belediye Başkanlığı'nın yazısına atıfla, Bursa ili, Karacabey ilçesi, Taşlık Mahallesi, 435 no.lu parsel üzerinde GES (Güneş Enerji Santrali) Tesisi Projesi için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılacağı belirtilerek bahse konu çalışmalar hakkında Kuruluşumuzun görüşü talep edilmektedir.

Konuya ilişkin yapılan inceleme neticesinde, bahse konu **parsel sınırına en yakın 200 metre mesafeden, Kuruluşumuza ait mevcut 36 inç çapındaki Karacabey-İzmir Doğal Gaz İletim Boru Hattı (DGİBH)'nın geçtiği** tespit edilmiştir. Bahse konu parsel sınırları ile DGİBH'mızı gösterir harita yazımız Ek'inde sunulmuştur.

Konu ile ilgili olarak, Resmi Gazete'nin 04/07/2014 tarih ve 29050 sayılı nüshasında yayımlanan '*BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği*'nin ilgili maddeleri doğrultusunda, boru hattı ve tesislerine 200 metreden daha yakında yapılacak her türlü yapılaşmalar, imar planları ve altyapı projeleri (*yol geçişi, trafo, hafriyat alanı, enerji nakil hattı, su/kanalizasyon hattı, telekomünikasyon hattı, sondaj çalışması vb.*) ve 400 metre mesafe içerisinde planlanan her türlü maden üretim ve işletim projelerinden önce Kuruluşumuzdan görüş alınarak, söz konusu çalışmaların Yönetmeliğimizde belirtilen teknik emniyet kriterlerine ve yaklaşım mesafelerine uygun olarak yürütülmesi gerekmektedir.

Bu doğrultuda yapılan inceleme neticesinde, **haritada belirtilen mesafelerin korunması koşuluyla,** söz konusu parsele yönelik çalışma yapılmasında Kuruluşumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

[E-İmzalı]
Selçuk ADVAN
Genel Müdür Yardımcısı

[E-İmzalı]
Burhan ÖZCAN
Genel Müdür

- **T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI ETİ MADEN İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÜRETİM VE KOORDİNASYON DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN GÖRÜŞÜ**

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü
Üretim Ve Koordinasyon Dairesi Başkanlığı

ETİMADEN
İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : E-43278264-110.99-20865 17.03.2021

Konu : Bursa İli, Karacabey İlçesi, Taşlık Mahallesi İmar Planı

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)
Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:2 PK:06100 Çankaya/ANKARA

İlgi : 15.03.2021 tarihli ve E-58336634-045.99-52861 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda; Bursa ili, Karacabey ilçesi, Taşlık Mahallesi, 435 no'lu parsel üzerinde Güneş Enerji Santrali (GES) Tesisi projesi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanacağı belirtilerek, Teşekkülümüz görüşlerinin 08.04.2021 tarihine kadar Bakanlığımıza bildirilmesi istenmektedir.

Konu incelenmiş olup söz konusu alanda Teşekkülümüze ait ruhsatlı maden sahası bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Dr. Özgür SAÇ
Genel Müdür Yardımcısı

Serkan KELEŞER
Genel Müdür

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: B8CB2749-4BE2-479C-8C75-4CB26CA853EE Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys

Adres: Ayvalı Mah. Halil Sezai Erkut Cad. Afra Sok. No:1/A 06010 Keçiören / ANKARA
Tel: (0312) 294 20 00 Faks: (0312) 294 21 64
e-posta: etimaden@etimaden.gov.tr Kep Adresi: etimaden@hs01.kep.tr

Bilgi için:Mehtap NAR
Maden Hakları Ve İştirakler Sorumlusu
Telefon No:(312) 294 20 00-2616

- **T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI TÜRKİYE KÖMÜR İŞLETMELERİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ETÜD PROJE VE TESİS DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN GÖRÜŞÜ**

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü
Etüd Proje ve Tesis Dairesi Başkanlığı

KEP

Sayı : E-88037046-045.99-3371576
Konu : Bursa İli, Karacabey İlçesi, Taşlık Mahallesi İmar Planı

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

İlgi : 15.03.2021 tarihli ve E-58336634-045.99-52861 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda, Bursa ili, Karacabey Belediye Başkanlığından alınan yazıdan bahisle; Bursa ili, Karacabey ilçesi, Taşlık Mahallesi, 0 ada, 435 numaralı parsel üzerinde GES (Güneş Enerji Santrali) Tesisi projesi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu alanın, Kurumumuzun ruhsat sahaları ile çakışma durumu incelenmiş olup, belirtilen alanda Kurumumuza ait ruhsat sahası bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Ayhan KANDEMİR
Genel Müdür Yardımcısı

Dr. Hasan Hüseyin ERDOĞAN
Genel Müdür

Hipodrom Cad. No:12 06560 Yenimahalle / ANKARA
Telefon No: 540 10 00 Faks No: 384 16 35 P.K.: 64 Ulus / ANKARA
e-Posta: yilmazr@tki.gov.tr İnternet Adresi: http://www.tki.gov.tr

Bilgi İçin: Ramazan YILMAZ
Sosyal Sürveyan
Dahili: 1742

9. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU KAMULAŞTIRMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 16.03.2021 TARİH VE 49675930 SAYILI GÖRÜŞÜ

HİZMETE ÖZEL
T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-49675930-752.99-
Konu : Kurum Görüşü

BURSA
(Karacabey Belediye Başkanlığı)

İlgi : Karacabey Belediye Başkanlığı,12.03.2021 tarihli ve 108554 sayılı yazı.

İlgi yazıda; Bursa İli, Karacabey İlçesi, Taşlık Mahallesi 435 nolu parsel numarası ile Karacabey Belediyesi adına kayıtlı bulunan taşınmaz üzerinde "*Lisanssız Güneş Enerji Santrali"* kurulmasının planlandığı belirtilerek söz konusu taşınmazın imar planına ilişkin kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin "Lisans alma ile Şirket kurma muafiyeti" başlıklı 5/c maddesinde; "Kurulu gücü bir megavat veya Kanunun 14 üncü maddesi çerçevesinde Cumhurbaşkanı tarafından belirlenmiş kurulu güç üst sınırına kadar olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri"nin lisans alma muafiyetine dahi olduğu hükme bağlanmış, yine aynı yönetmeliğin 32 nci maddesinde *"Bu Yönetmelik kapsamında kurulacak üretim tesisleri için Kurum tarafından taşınmaz mülkiyeti ve sınırlı ayni hak edinimine ilişkin herhangi bir işlem yapılmaz."* hükmüyle, Kurum tarafından lisanssız elektrik üretimi tesislerinin proje alanında bulunan taşınmazların temini işlemlerinin yapılmayacağı kurala bağlanmıştır. İlgi yazıya konu olan proje, bu kapsamda yer almaktadır.

Söz konusu faaliyetin lisanssız elektrik üretim faaliyeti olması nedeniyle ve yukarıda belirtilen ilgili mevzuat gereğince, Kurumumuz tarafından herhangi bir taşınmaz temini işlemi yapılması veya kamu yararı kararı alınması mümkün bulunmamaktadır. Ancak, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 16/05/2019 tarihli ve 8587 sayılı Kararı kapsamında, çatı uygulaması dışındaki güneş enerjisi santrallerinin; mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri, sulu tarım arazileri, sulu-kuru I, II, III, IV. sınıf tarım arazileri ve çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanları kapsamayan arazilerde yer alması şartıyla kurulmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Bu nedenle, bahse konu talebin yukarıda izah edilen hususlar ile diğer ilgili mevzuat kapsamında değerlendirilmesi ve söz konusu tesisin teknik, hukuki vb. tüm gereklilikler açısından ilgili mevzuat hükümlerine uyulması şartı ile kurulması ve işletilmesi için gerekli iş ve işlemlerin ilgili idareler nezdinde tesis edilmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Dr. Feyzi YAR
Başkan a.
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BE6PEMVCZ
Belge Doğrulama Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/epdk-ebys

Mustafa Kemal Mahallesi, 2078. Sokak No:4 06510 Çankaya/ ANKARA
Telefon No:(0312) 201 40 00 Faks No:(0312) 201 41 00
e-Posta:. İnternet Adresi:https://www.epdk.gov.tr
Kep Adresi:epdk.kamulastirma@epdk.hs03.kep.tr

Bilgi için: Nursel YÜKSEK
Unvanı: Yönetim Görevlisi
Telefon No: (0312)2014151

HİZMETE ÖZEL

10. BURSA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.03.2021 TARİH VE 690434 SAYILI GÖRÜŞÜ

T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Bursa Orman Bölge Müdürlüğü
Karacabey Orman İşletme Müdürlüğü

Sayı : E-51606146-250-690434 22.03.2021

Konu : Taşlık Mahallesi 435 parsel

KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Karacabey Orman İşletme Müdürlüğünün 17.03.2021 tarihli ve E-51606146-622.02-640903 sayılı yazısı.

İlgi yazı gereği Müdürlüğümüz Komisyonunca tanzim edilen inceleme raporu yazımız ekinde sunulmuştur.

Bilgilerinize arz /rica ederim.

Sultan DENİZ
İşletme Müdürü V.

Ek: İnceleme Raporu (2 sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 134A5745-E423-4EB3-B082-4E461EAC85AE Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys
Karacabey Orman İşletme Müdürlüğü Bilgi için:Sami Volkan UĞUR
Mutemet

İNCELEME RAPORU

Rapor Tarihi : 18.03.2021
Rapor No : 13

EMİR VE KONU:

Karacabey Orman İşletme Müdürlüğü' nün 17.03.2021 tarih ve 640903 sayılı emirleri ekindeki Karacabey İlçesi, Taşlık Mahallesinde bulunan 435 no.lu parsel üzerinde Karacabey Belediyesince 999 kwe GES tesisi için 1/1000 ve 1/5000 Uygulama İmar Planlarına esas olmak üzere kurum görüşü istenmektedir.

İNCELEME:

Bursa İli, Karacabey İlçesi, Taşlık Mahallesi Orman Kadastro dosyası üzerinde yapılan incelemede gerek ilk tahditte gerekse 1998 yılında 6831 sayılı Orman Kanununun 3302 sayılı kanunla değişik 2B çalışmaları sonucunda ormansız olduğu tespit edilmiş ve kesinleşmiştir. Görüşü sorulan parselin orman sınırları dışında kaldığı, uydu görüntüleri üzerinden yapılan incelemede de parselin üzerinde ormancılık mevzuatına konu örtü bulunmadığı anlaşılmıştır.

SONUÇ:

Karacabey Orman İşletme Müdürlüğü'nün 17.03.2021 tarih ve 640903 sayılı emirleri ekindeki Karacabey İlçesi, Taşlık Mahallesinde bulunan 435 parsel, 6831 sayılı Orman Kanunu kapsamında incelenmiş olup, taşınmazın orman sınırları dışında kaldığı orman ile ilişkisinin bulunmadığı anlaşıldığından planlanan GES projesinin yapılmasında kurumumuzca sakınca görünmemektedir.

Bu inceleme raporu tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.

Mümin BAYRAM	Esen BUDAK	T.Yasin EVBAŞİ
İşletme Müd.Yard. Vk.	Karacabey Orm. İşl. Şefi	Güngörmez Orm.İşl.Şefi


435
Taşlık Köyü İç Yolu
Taşlık Köyü İç Yolu
Kara Dere
Kara Dere

11. DEVLET SU İŞLERİ 1.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.04.2021 TARİH VE 1101438 SAYILI GÖRÜŞÜ

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

ACELE

Sayı : E-48376342-754-1101438
Konu : Taşlık 435prs

06.04.2021

KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 12/03/2021 tarih ve 108554 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile; Bursa İli, Karacabey İlçesi, Taşlık Mahallesi, 435 parsel üzerinde "999kwe Gücünde Güneş Enerji Santrali" yapılmasının planlandığı belirtilerek, konu hakkında Bölge Müdürlüğümüzün görüşü talep edilmektedir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde, tesis kurulmak istenen parselin idaremiz uhdesinde yürütülen herhangi bir Arazi Toplulaştırma ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri Projesi ya da sulama projesi kapsamında bulunmadığı ve içmesuyu koruma alanı içerisinde kalmadığı belirlenmiştir.

Ancak bahse konu alanın güneyinde Kara Çay bulunmakta olup, taşkın ve drenaj kontrolü için faaliyetin yamaç arazide yapılması gerekmektedir.

Yapılan tüm çalışmalarda azami hassasiyet gösterilerek, gerek inşaat aşamasında, gerekse inşaat sonrasında oluşabilecek her türlü katı ve sıvı atıkların tabii zemin ile temasının kesilmesi, sızdırmazlık sağlanması ve atıkların ilgili yönetmeliklere uygun yöntemlerle bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kirlenmesini önleyici tüm tedbirlerin alınması, yeraltısuyu seviyesinin altında hiçbir şekilde işlem yapılmaması, "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği". "İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik" ve "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine tam riayet edilmesi, tüm su yapıları ve yeraltısuyuna olumsuz etkinin saptanması durumunda zararın yapı sahibinden temin edilmesi ve yapının engellenmesi, engellenemeyen herhangi bir zarar durumunda ise bahse konu yapının iptal edilmesi koşullarına uyulması kaydıyla konunun "Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı" hükümleri çerçevesinde sonuçlandırılması gerekmektedir.

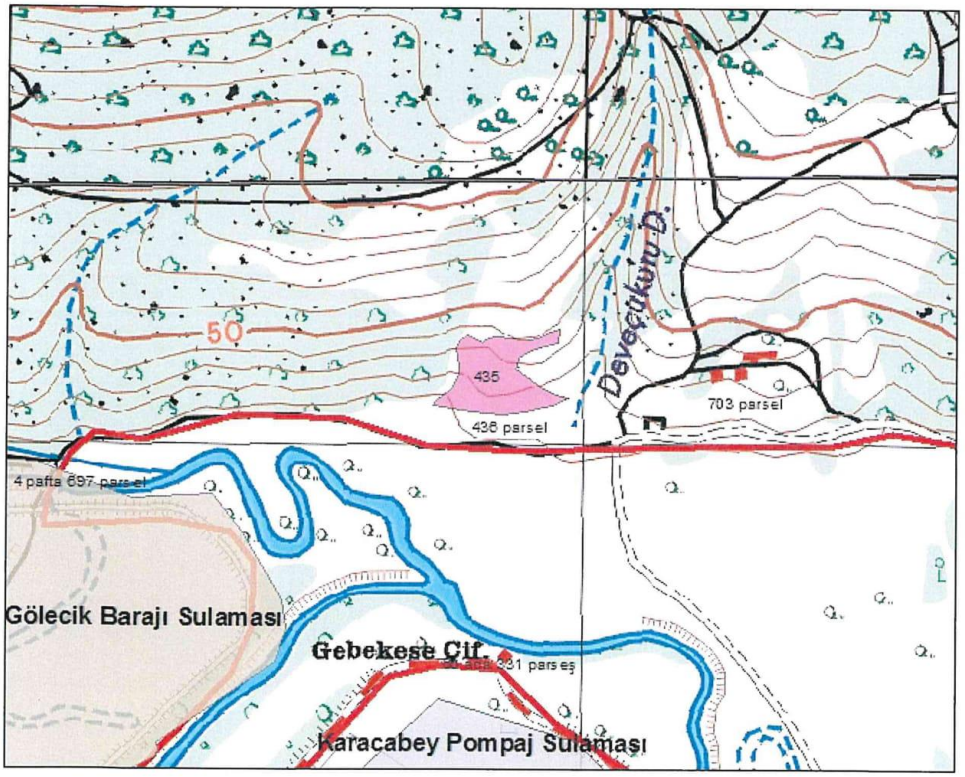
Gereğini rica ederim.

Kenan AKYÜREK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: E25F1BA6-8A43-4D49-B561-A7867EB61444 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ebd
Adres: DSi 1.Bölge Md. Ankara Cd. No.221 Duaçınarı / BURSA Bilgi için:Ayşegül YAZICI
Biyolog

Bursa, Karacabey İlçesi, Taşlık Mahallesi, 435 Parsel



1:10,000



BELİRTEÇ

Adı

Karacabey,Taşlık,435prs

Coordinate System: ED 1950 UTM Zone 35N
Projection: Transverse Mercator
Datum: European 1950
False Easting: 500,000.0000
False Northing: 0.0000
Central Meridian: 27.0000
Scale Factor: 0.9996
Latitude Of Origin: 0.0000
Units: Meter

12. T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 2.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19.03.2021 TARİH VE 892633 SAYILI GÖRÜŞÜ

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
2. Bölge Müdürlüğü

GIDANI KORU
SOFRANA SAHİP ÇIK

ACELE

Sayı : E-25766643-045.01-892633 19.03.2021

Konu : Karacabey İlçesi, Taşlık Mah., 435 Parsel, Karacabey Belediye Başkanlığı, 999 kwe GES Projesi,

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 12.03.2021 tarihli ve 17922058-010.88-E108554 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Bursa İli, Karacabey İlçesi, Taşlık Mahallesi 435 no'lu parsel üzerine Karacabey Belediye Başkanlığınca 999 kwe gücünde GES (Güneş Enerji Santrali) Tesisi projesi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması planlandığı belirtilerek, konu ile ilgili Kurum görüşümüz istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından yapılan inceleme neticesinde; mezkur alanın, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu ve 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu ile tanımlanan korunan alanlar içerisinde kalmadığı, söz konusu alan içerisinde 04.04.2014 tarih ve 28962 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında belirtilen sulak alan bulunmadığı hususları tespit edilmiştir.

Bu minvalde, ekolojik dengenin korunmasında gerekli özenin gösterilmesi, oluşacak her türlü atığın depolanması, taşınması ve bertarafı aşamalarında ilgili mevzuata uyulması, mer'i mevzuat uyarınca ilgili diğer kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması şartı ile söz konusu alanda 999 kwe gücünde GES (Güneş Enerji Santrali) Tesisi yapılmasında Doğa Koruma ve Milli Parklar Bursa 2. Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini ve bilgilerinize arz/rica ederim

Adil ŞENCAN
Bölge Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği:
Karacabey Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Bilgi:
Bursa Şube Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: AAED6D9D-138E-4BF1-AADA-D2E0AFF02E23 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys

Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No:133 Nilüfer/BURSA
Tel: (224) 241 72 00 Faks: (224) 241 72 02
KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ayla TEZCAN
Biyolog
Telefon No:(224) 241 72 00

13. BURSA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.03.2021 TARİH VE 1226218 SAYILI GÖRÜŞÜ

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

PATARA

Sayı : E-35546553-169.99-1226218 17.03.2021

Konu : (169.99) Bursa ili, Karacabey ilçesi, Taşlık Mahallesi, 435 Parsel

KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 12/03/2021 tarihli ve 17922058-010.88-E108554 sayılı yazınız.

Bursa ili, Karacabey ilçesi, Taşlık Mahallesi, 435 parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yasası kapsamında Kurum görüşünün istenildiği yazı ve ekleri incelenmiş olup gerekli arşiv taraması yapılmıştır.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede anılan taşınmazın mevcut arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanları ile bunların koruma alanı dışında yer aldığı görülmüş olup, korunması gerekli taşınır-taşınmaz herhangi bir kültür varlığı kaydına rastlanılmamıştır. Müdürlüğümüz uzmanlarınca söz konusu uygulamanın yapılacağı taşınmaz çevresinde yapılan yüzey incelemesi sonucunda 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli kültür varlığı niteliğinde kalıntı veya buluntuya rastlanmamış olduğu görülmüştür. Söz konusu taşınmazda "999 kwe gücünde GES Tesisi ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" yapılmasında mevzuatımız açısından sakınca bulunmamaktadır.

Söz konusu taşınmazda yapılacak uygulama sırasında 2863 sayılı Yasa'nın (haber verme zorunluluğu) başlıklı 4. maddesinde yer alan "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar. Böyle bir ihbarı alan muhtar, mülki amir veya bu gibi varlıklardan doğrudan doğruya haberdar olan ilgili makamlar, bunların muhafaza ve güvenlikleri için gerekli tedbirleri alırlar. Muhtar, aynı gün alınan tedbirlerle birlikte durumu en yakın mülki amire; mülki amir ve diğer makamlar ise on gün içinde, yazı ile Kültür ve Turizm Bakanlığına ve en yakın müze müdürlüğüne bildirir. İhbar alan Bakanlık ve Müze Müdürü bu kanun hükümlerine göre, en kısa zamanda gerekli işlemleri yapar." hükümlerine ilgililerince uyulması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdal ÇETİNDAĞ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 8CA1D8A4-6CA9-494C-869C-1F5A795108EE Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/

Çırpan Mahallesi 2. Güçlü Sokak No:2 K:1 16050 Osmangazi / Bursa
Tel : (0224) 220 1437 Fax No: (0224) 223 1606
bursakurul@kultur.gov.tr Kep Adresi : bursa.kurul1@hs01.kep.tr
Bilgi için:Cem Uğur SARIASLAN
Arkeolog
Telefon No:(224) 220 14 37

Türkiye

14. MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI BALIKESİR İNŞAA5T EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI'NIN 17.03.2021 TARİH VE 177256 SAYILI GÖRÜŞÜ

T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
Balıkesir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı :E-73431282-754-177256
Konu :İmar Planı Çalışması

17 Mart 2021

202195399

KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi :Karacabey Belediye Başkanlığı'nın 12.03.2021 tarihli ve E-87887793-010.88.-108554 sayılı yazısı.

Bursa İli, Karacabey İlçesi, Taşlık Mahallesi, 435 numaralı parselde "GES (Güneş Enerji Santrali)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçeli Uygulama İmar Planı yapımının askerî planlamalar açısından sakınca teşkil edip etmediğinin bildirilmesi ilgi yazı ile talep edilmiştir.

Konu ile ilgili yapılan inceleme sonucu, söz konusu planlama alanı içerisinde Milli Savunma Bakanlığı sorumluluğunda askerî alan, ANT bakaryakıt boru hattı, mania planı, askerî yasak bölge ve askerî güvenlik bölgesi bulunmadığı (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) tespit edilmiştir.

202195399

Arz ve rica ederim.

Hakan Oğuz KURAL
İstihkâm Albay
Bölge Başkanı

Dağıtım:
Gereği:
Karacabey Belediye Başkanlığına

Bilgi:
Loj.Gn.Md.lüğüne

202195399

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: [illegible]-D65A-4B18-A23F-49158C369D4R
Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ebd

MSB BALIKESİR İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI GÜMÜŞÇEŞME
MAH.KEPSUT CAD.NO:90 10040/BALIKESİR
0.810"-156
2662456211

Bilgi için: Burhan ÇETİN
Harita ve Kadastro Teknikeri
Telefon No:(266) 245 41 44-156

15. BURSA İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.03.2021 TARİH VE 1219421 SAYILI GÖRÜŞÜ

T.C.
BURSA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

PATARA

Sayı : E-97140558-304.02-1219421 15.03.2021

Konu : Satış-Kiralama-Tahsis İle İlgili Görüşler

KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 12.03.2021 tarih ve 108554 sayılı yazınız.

Bursa İli, Karacabey İlçesi, Taşlık Mahallesi, 435 no.lu parsel üzerinde Karacabey belediyesince 999 kwe gücünde GES(Güneş Enerji Santrali) Tesisi projesi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu parsel. Bursa İli 2020 yılı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanı" sınırları içerisinde kalmaktadır. Ayrıca Çevre Düzeni Planı Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları başlığı altında; "Yenilenebilir Enerji (hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, biokütle, biyogaz, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git) Üretim Alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve enerji piyasası düzenleme ve denetleme kurulunca verilecek lisans kapsamında, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan Nazım Ve Uygulama İmar Planları, ilgili idaresince onaylanır ve planlar bilgi için sayısal verileriyle bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamaz ve plan değişikliği yolu ile farklı bir kullanım kararı getirilemez." ibareleri plan hükümlerinde yer aldığı belirtildiğinden;

2863 sayılı Kanun kapsamında Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün uygundur görüşü alınması koşuluyla, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Dr. Kamil ÖZER
Vali a.
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: A844A208-107D-497B-9EFF-86AEE2F7FBDA Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/

Osmangazi Mah. 2.Osmangazi Cad. No:18 16020 Osmangazi/Bursa KEP Adresi: bursakulturturizm@hs01.kep.tr
Tel No: 0 224 220 70 19 - 220 99 26 Faks No: 0 224 220 42 51
E-Posta: iktm16@ktb.gov.tr Web sitesi: https://bursa.ktb.gov.tr/
Bilgi için:Serpil ARIK
Arkeolog
Telefon No:(224) 220 99 26-133

16. AKSA MUSTAFAKEMALPAŞA SUSURLUK KARACABEY DOĞALGAZ DAĞITIM A.Ş.'NİN 19.03.2021 TARİH VE 7425 SAYILI GÖRÜŞÜ

Sayı : KSKDG.21/7425 19.03.2021
Konu : Kurum Görüşü Hk

T.C.KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İlgi :12.03.2021 tarih ve E-87887793-010.88-108554 sayılı yazınız.(TNP Kep adresinden)

İlgi yazınıza istinaden İlçeniz Taşlık Mahallesi 435 nolu parsel üzerine Belediyenizce 999 kwe gücünde GES (Güneş Enerji Santrali) yapmak amacıyla imar planı yapılmasını talep etmektesiniz.

Tarafımıza yapılan başvuru yazınızda geçen söz konusu adreste doğal gaz hattımız bulunmamaktadır.

Gereği için bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

Durul TEKİN
İşletme Müdürü

Serdar DELİBALTA
Şirket Müdürü

Aksa Mustafakemalpaşa Susurluk Karacabey Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.
Adres : Hamzabey Mh. Bursa Cd. No:132/10
16500 Mustafakemalpaşa BURSA
İlgili : Ulaş TEK/Harita ve Proje Şefi/Dahili:120
Tel : 0 224 614 17 00
Faks : 0 224 612 06 46
www.aksadogalgaz.com.tr

17. TÜRKİYE ELEKTREİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.03.2021 TARİH VE 607859 SAYILI GÖRÜŞÜ

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-92914634-045.01-607859

Konu : Taşlık Mahallesi, 435 Parsel GES

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 12.03.2021 tarihli ve 108554 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınız ile ilçeniz Taşlık Mahallesi 435 parsel numaralı taşınmaz üzerine Güneş Enerji Santrali Tesisi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılacağı belirtilerek Teşekkülümüz 2. Bölge Müdürlüğünün görüşü talep edilmiştir.

Teşekkülümüz tarafından yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu bölgeye isabet eden mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesisimizin olmadığı tespit edilmiştir.

Gereğini ve bilgilerinizi arz ve rica ederiz.

Gül MISIRLI
Daire Başkanı

Deniz COŞKUN
Genel Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:
KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Bilgi:
2.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE (BURSA)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: E7BD9E9F-A7C6-4667-9A28-125C2DF3C945 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys

Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:12 (06520) Balgat/Çankaya/ANKARA
Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Hitit
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

Bilgi için:Gaye Buket YILDIZ
Mühendis
Telefon No:(312) 203 85 60

- **BURSA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.03.2021 TARİH VE 579195 SAYILI GÖRÜŞÜNDE ÇED KAPSAMINDA KALMADIĞI BELİRTİLMİŞTİR.**

T.C.
BURSA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : E-56607814-220.03-579195 22.03.2021

Konu : Muafiyet

KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 19.03.2021 tarih ve 17922058-622.03-E109333 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlçeniz Taşlık Mahallesi 435 nolu parsel numarasında kayıtlı alanda tarafınızca kurulması planlanan "Güneş Enerji Santrali (kurulu gücü 0.999 MWe)" projesiyle ilgili olarak Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda değerlendirme yapılması istenmektedir.

İl Müdürlüğümüz teknik elemanlarının, başvuru dosyası üzerinde yaptığı inceleme neticesinde; projenin beyan ve taahhüt edilen kurulu gücünün, 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği "Seçme, Eleme Kriterleri Uygulanacak Projeler Listesi (EK-II)" nin "45. maddesinde yer alan "Kurulugücü 1-10 MWe olan güneş enerjisi santralleri,(çatı ve cephe sistemleri hariç)" hükmünde belirtilen sınır değerinin altında kalması nedeniyle, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında kaldığı belirlenmiştir.

Bilindiği üzere, ÇED Yönetmeliği ile gerçek ve tüzel kişilerin gerçekleştirmeyi planladıkları Yönetmelik kapsamına giren projelerin, çevre üzerine yapabilecekleri bütün etkilerin belirlenerek değerlendirilmesi ve tespit edilen olumsuz etkilerin önlenmesi için Çevresel Etki Değerlendirmesi sürecinde uyulacak idari ve teknik usul ve esasları düzenlenmesi amaçlanmakta olup herhangi bir faaliyetin ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında bulunması, bu faaliyete yürürlükteki diğer mevzuat hükümlerini uygulanmayacağı anlamını taşımamaktadır.

Bu itibarla; bahse konu faaliyetin her aşamasında; 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanunda değişiklik yapılmasına dair 5491 Sayılı Kanun ve bu Kanuna bağlı olarak çıkartılan/çıkartılacak Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, alıcı ortama atıksu deşarjı yapılmaması, Çevre Düzeni Planı ve Plan hükümlerine uyulması, ekolojik dengenin bozulmaması, çevrenin korunmasında gerekli hassasiyetin gösterilmesi, tesis kurulu gücünün 1 MWe üzerine çıkarılması planlandığında ÇED Yönetmeliği gereğince Valiliğimize (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) başvuruda bulunulması, diğer ilgili kurum ve kuruluşlardan mer'i mevzuat dâhilinde gerekli ruhsat, onay ve izinlerin alınması, söz konusu faaliyetinizin gerek yatırım gerekse işletme döneminde mevcut durumunda değişiklik yapılması planlandığında yeniden Valiliğimiz (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) görüşünün alınması gerekmektedir. Bu yazının, görüş niteliğinde olduğu ve herhangi bir izin yerine geçmediği hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Mehmet Ersan AYTAÇ
Çevre ve Şehircilik İl Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : XIGSPESK Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi

Stadyum Cad. Kapalı Spor Salonu Karşısı No: 40 16050 Osmangazi / BURSA
Ayrıntılı bilgi için irtibat: Tel: 224 2715110 Fax: 224 2715109
web: bursa@csb.gov.tr
Bilgi için:İsmail ALACA
Mühendis

- **İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.03.2021 tarih ve 796702 SAYILI GÖRÜŞÜNDE ARAZİ SINIF TESPİTİ YAPILMIŞ OLUP SÖZ KONUSU PARSEL KURU MARJİNAL TARIM ARAZİSİ OLARAK TESPİT EDİLMİŞTİR.**

T.C.
BURSA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

GIDANI KORU
SOFRANA SAHİP ÇIK

Sayı : E-45706566-230.99-796702 11.03.2021
Konu : Taşlık 435 Sınıf Tespiti

KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 09.03.2021 tarihli ve 17922058-010.88-E108203 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Karacabey İlçesi Taşlık Mahallesi 435 parsel nolu taşınmaz üzerine belediyeniz tarafından 999 kw gücünde Güneş Enerji Santrali yapılması amacıyla arazi sınıf tespitinin belirlenmesi istenmiş olup söz konusu arazi sınıfını belirtir etüt raroru yazımız ekinde sunulmuştur.

Ekte gönderilen etüt arazi sınıf tespiti olup; söz konusu alanda GES kurularak tarım dışı amaçlı kullanılmasına izin verilebilmesi için Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nda Çağrı Mektubu ile Müdürlüğümüze başvurmanız gerekmektedir.

Gereğini arz ederim.

Hamit AYGÜL
İl Müdürü

Ek: Etüt raporu (5 Sayfa)

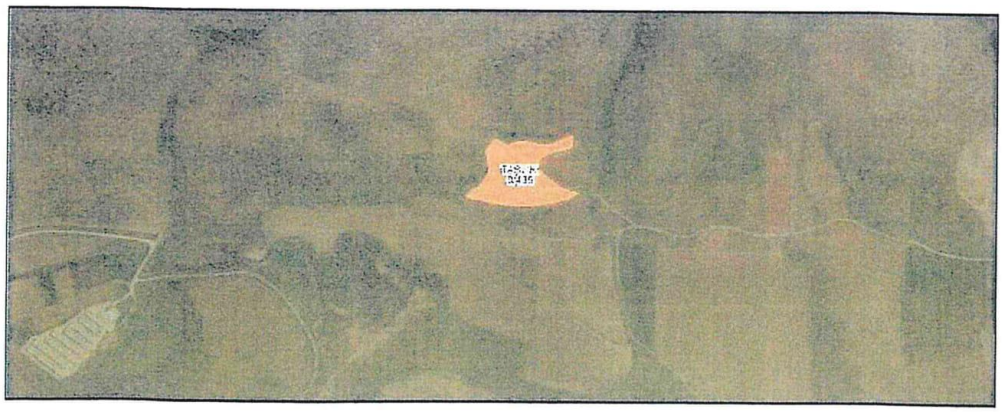
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 675355C2-CAC7-42C8-9572-BEA648EB9D5B Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys
Adalet Mah. 1.Hürriyet Cad No:98 Osmangazi Bursa
Tel: (0224) 246 42 30 Faks:(0224) 247 43 24
E-Posta: bursa@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
Bilgi için:Engin ÖZTÜRK
Mühendis

ETÜT RAPORU

1.Genel Durum

1.1.Arazinin Yeri ve Alanı

İli	: BURSA
İlçesi	: KARACABEY
Mahalle	: TAŞLIK
Takip Numarası	: 2021-16-000162
Etüt Tarihi	: 10.03.2021
Uzaklık	: Etüt sahası mahalle merkezine 2,1 km, İlçe merkezine yaklaşık 3,5 km uzaklıktadır.
Bakı	: Güney yönündedir.
Rakım	:
Etüdü Yapılan Alan (m2)	: 18.450,00
Arazinin Konumu	: Etüt yapılan parsel, Bursa İli, Karacabey İlçesi, Taşlık Mahallesinde bulunmaktadır. Parselin batı sınırında Mera, diğer sınırlarında tarla vasıflı araziler bulunmaktadır. Tapu kayıtlarına göre 435 parsel "Tarla" vasfı ile kayıtlı olup arazinin yüzölçümü 1,8450 hektardır.
Ada / Parsel	: 0 / 435



1.2.Etüdün Amacı

Karacabey Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.03.2021 tarih ve E-87887793-010.88-10203 sayılı yazısı ile; Bursa İli, Karacabey İlçesi, Taşlık Mahallesi, 435 parsel numarası ile Karacabey belediyesi adına kayıtlı taşınmaz üzerine toplam 999 Kw kurulu gücündeki Güneş Enerji

Santral tesisi kurulması amacıyla arazi sınıf tespitinin belirlenmesi ve sınıf tespit raporunun iletilmesi istenilmiştir. Bu rapor sınıf tespiti amacıyla yapılmış olup Bakanlığımız mevzuatları kapsamında alınması gereken izinler yerine geçmemektedir.

2.Arazi Özellikleri

Fizyografya	: Yamaç
Topografya	: Dik Eğimli
Arazinin Eğimi	: % 19
Etkili Toprak Derinliği	: 40 cm
Kireçlilik	: Yok
Bünye	: Kumlu Killi Tın
Tuzluluk	: Yok
Erozyon	: Riski var.
Taşlılık	: T1
Geçirgenlik	: Orta Yavaş
Sulama Durumu	: Kuru
Bakı	: Güney yönündedir.
Yıllık Yağış Ortalaması	: 713,1 mm (Bursa meteorolojik verileri baz alınmıştır.)
Sıcaklık	: 14,4 °C (Bursa meteorolojik verileri baz alınmıştır.)

Yaygın olarak tarımı yapılan bitkiler ve dekara verimleri (Kg/Da): Buğday (380), Mısır(Silajlık) (5469), Fiğ(Adi)(YeşilOt)(1504) (TUİK 2019 verileri alınmıştır.)

Etüt sahası; toprak, topoğrafik, sulanabilirlik durumu ve iklim özellikleri bakımından **Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)** olarak değerlendirilmiştir.

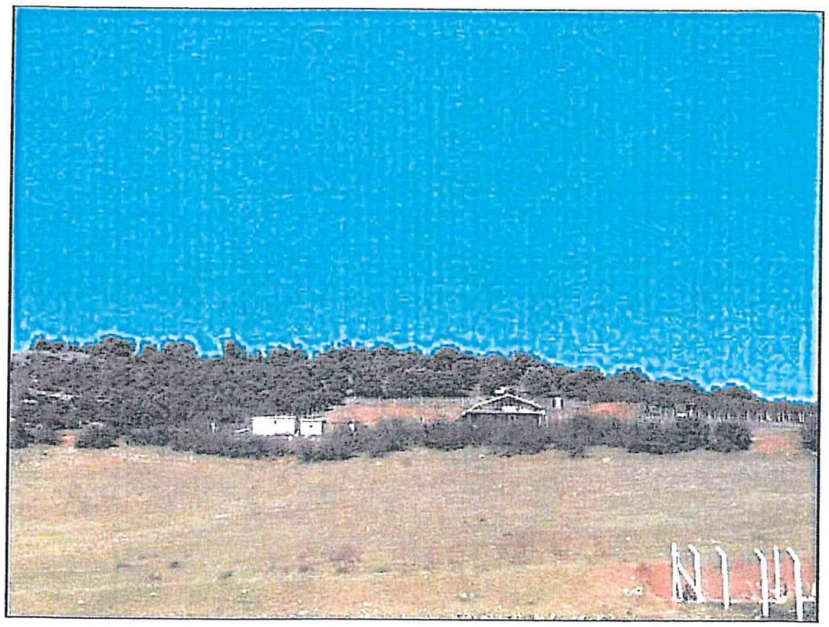


3.Arazinin Kullanım Şekli

Etüt tarihinde yapılan incelemede; söz konusu parselde halihazırda tarımsal üretim yapılmadığı, doğal bitki örtüsü ile kaplı olduğu tespit edilmiştir. Etüdü yapılan parselde herhangi bir su kaynağı

tespit edilememiştir. Ayrıca parselde bozulmaya sebebiyet verecek herhangi bir faaliyet tespit edilmemiştir.

Etüt sahası, 6831 sayılı Orman Kanunu ile orman sayılan yerler, 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun ile belirlenen zeytinlikler, 4342 sayılı Mera Kanunu uygulama alanları ve 3083 sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlemesine Dair Tarım Reformu Kanunu uyarınca uygulama alanı veya bölgesi ilan edilen yerlerden olmayıp, 5403 sayılı Kanun kapsamındadır. Ayrıca talep konusu parsel, Bakanlar Kurulu kararı ile ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanında kalmamaktadır.



4.Sonuç ve Öneriler

4.1.Arazinin Yöre İçin Önemi

Yöre halkının geçim kaynağı tarım ve hayvancılıktır. Etüt sahasında tarım yapılmamakta olup yöre için önemli bir tarım arazisi olmadığı kanaatindeyiz.

4.2. Tarım Dışı Kullanımında Çevre Arazilere ve Tarımsal Üretime Etkisi

Talebin uygun görülmesi durumunda; halihazırda tarım yapılmadığından dolayı tarımsal üretime olumsuz etkisi olmayacağı kanaatindeyiz.

Talep edilen alanda halihazırda tarım yapılmadığından dolayı talebin uygun görülmesi durumunda ekonomik, ekolojik ve toplumsal yönden bir kayıp oluşmayacağı kanaatindeyiz.

4.3. Etüdü Yapılan Arazinin Çevresinde Tarım Dışı Amaçla Kullanılabilecek Alternatif Alanların Olup Olmadığı

Bu bir arazi sınıf tespiti olduğundan alternatif alan aranmamıştır.

4.4. Etüdü Yapanların İlave Değerlendirmeleri

Bu bir arazi sınıf tespiti olduğundan toprak koruma projesi istenmemiştir.

Talep edilen parsel, Büyük Ova Koruma ve Arazi Toplulaştırma Uygulama Alanlarında

kalmamaktadır. Etüt sahasının %19 eğimi, 40 cm toprak derinliği olduğundan ve su kaynağı bulunmadığından **Kuru Marjinal Tarım Arazisi(KTA)** olarak değerlendirilmiştir.

4.5. Tarımsal Bütünlük Ve Proje Bütünlüğü Bilgileri

Bakanlığımız Müsteşarlık Makamının 26.04.2018 tarihli ve E.1167396 sayılı Olur'u ile yayınlanan 5403 sayılı Kanunun uygulama talimatının 16. Maddesi 8. Fıkrasında; "Güneş enerji santralleri ve diğer yenilenebilir enerji yatırımlarının özellikleri ve kurulabilecekleri alanlar göz önüne alınarak, yenilenebilir enerji yatırımları için tarımsal kullanım bütünlüğü şartı aranmayacaktır." denildiğinden tarımsal bütünlük incelemesi yapılmamıştır.

Hazırlayanlar

Ali DOĞRU Ziraat Mühendisi	Hülya GÜN Ziraat Mühendisi	Engin ÖZTÜRK Ziraat Mühendisi

Kontrol Eden
11/03/2021
Ergin ALKAN
Şube Müdürü

ONAYLAYAN
11.03.2021
Hamit AYGÜL
İl Müdürü

ADA/PARSEL LİSTESİ

Etüdü Yapılan Parseller

No	Parsel Bilgisi	Tapu Alanı (m2)	Talep Alanı (m2)	Etüt Alanı (m2)	Etkili Toprak Derinliği (cm)	Derinlik Sınıfı	Bünye	Geçirgenlik (cm/saat)	Eğim (%)	Eğim Sınıfı	Kireç (%)	Kireç Değeri	Su Erozyonu	Rüzgar (Aşındırma)	Rüzgar (Depo)	Sel Basması	Eriyebilir Tuz (mmhos/cm (%))	Tabi Toprak Drenajı	Taşlılık	Toprak Yapısı	Halihazır Kullanma Şekli	Arazi Sınıfı	Arazi Kullanım Kabiliyeti	Sulama Durumu	Cinsi	Ova İçi Kala Alan(n
1	KARACABEY TAŞLIK 0/435	18.450,0000	18450,0000	18.450,0000	40	4	Orta	Orta Yavaş	19	D			Orta (üst toprağın %25-75i aşınmış)	Üst toprağın %25-75 i gitmiştir)					Hafif Taşlı	Kumlu Killi Tın	Kuru Tarım Arazisi	Marjinal Tarım Arazisi			Kuru	TARLA	
																							18.450,0000			

Toplam Parsel Alanı	18.450,0000	Toplam Talep Alanı(m2)-(ha)	18.450,0000 - 1,8450	Toplam Etüt Yapılan Parsel Alanı(ha)	1,8450